

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

12 августа 2014г.

г. Курган

Курганский городской суд Курганской области в составе судьи Роговой Н.К. при секретаре Благиной Д.Г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курганской области в интересах [Имя] к Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» о возложении обязанности по ремонту кровли, взыскании компенсации морального вреда, штрафа,

УСТАНОВИЛ:

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курганской области (далее Управление Роспотребнадзора по Курганской области) обратилось с иском в интересах [Имя] к ООО «УК «Новый город» о возложении обязанности произвести текущий ремонт кровли дома № 13 по ул. Куртамышская в г. Кургане, исключающий попадание талых и дождевых вод в жилое помещение; взыскании компенсации морального вреда в размере [Сумма] руб., штрафа в размере 50% от суммы, присужденной в пользу потребителя.

В обоснование указано, что в Управление Роспотребнадзора по Курганской области поступило письменное обращение [Имя] с просьбой к Управлению инициировать подачу искового заявления в суд с целью защиты прав потребителя, нарушенных в результате протечки кровли. [Имя] в адрес Управления представлены платежные документы, в соответствии с которыми ООО УК «Новый город» осуществляет управление многоквартирным домом № 13 по ул. Куртамышская в г. Кургане. В соответствии с Решением учредителя № 8 от 16 мая 2014 г. ООО «УК «Огонек» переименован в ООО «УК «Новый город». ООО «УК «Новый город», в соответствии с Законом РФ «О защите прав потребителей» является исполнителем услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Куртамышская в г. Кургане. По причине протекания кровли с 2010 года по настоящее время жилому помещению по адресу: г. Курган, ул. Куртамышская, 13, принадлежащему [Имя], был причинен ущерб имуществу, а именно пострадала внутренняя отделка жилого помещения. Обращения [Имя] к ООО УК «Новый город» по вопросу проведения текущего ремонта кровли, а также возмещению морального вреда не были удовлетворены. В связи с этим, [Имя] была вынуждена обратиться в Управление с просьбой защитить нарушенные права потребителя.

Представитель Управления Роспотребнадзора по Курганской области Осипова Н.В., действующая по доверенности, заявленные требования поддержала.

[Имя] в судебном заседании иск поддержала. Поснила, что обращается в управляющую организацию по поводу протечки кровли с 2011г. В квартире сыро из-за протечек талых и дождевых вод, повреждены стены, имущество. Она переживает по указанному поводу, испытывает физические и нравственные страдания. Более много лет гипертонией и каждый поход в управляющую компанию для нее заканчивается походом к врачу.

Представитель ответчика ООО «УК «Новый город» Александров Д.Г., действующий по доверенности, признал исковые требования в части проведения текущего ремонта кровли над квартирой № 117 по ул. Куртамышской, 13 в г. Кургане, исключающего попадание талых и дождевых вод, а также частично признал требования о взыскании компенсации морального вреда в размере 500 руб. В остальной части с иском не согласился. Пояснил, что текущий ремонт кровли дома № 13 по ул. Куртамышская запланирован на 2014г, сметы определены.

Третьи лица Иванов С.А. и Иванов А.Н. иск поддержали

Третье лицо Иванова Е.А. в судебное заседание не явилась, уведомлена надлежаще. Просила рассмотреть дело без участия.

ОТБ
МО
ПО
РЕ
П
О
К
В

Представитель Государственной жилищной инспекции Курганской области в судебное заседание не явился, извещен надлежаще, просил рассмотреть дело без участия.

Заслушав лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст.40 Закона РФ «О защите прав потребителей» и ст.46 ГПК РФ Федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей вправе обращаться в суд с заявлениями в защиту прав потребителей.

П является собственником 1/6 доли трехкомнатной квартиры № 11 площадью 66.5 кв.м., расположенной по адресу г. Курган, ул. Куртамышская, 13. Кроме нее собственниками жилого помещения являются Иванова Е.А. - 1/6 доля, Иванов С.А. - 1/6 доли, Иванов А.Н. 1/2 доля указанной квартиры, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права.

В соответствии с Решением учредителя № 8 от 16 мая 2014 г. ООО «УК «Огонек» переименован в ООО «УК «Новый город».

ООО УК «Новый город» осуществляет управление многоквартирным домом № 13 по ул. Куртамышская в г. Кургане и является исполнителем услуг по ремонту и содержанию общего имущества собственников жилых помещений указанного дома.

Признание представителем ответчика иска в части проведения текущего ремонта кровли над квартирой № 117 по ул. Куртамышской, 13 в г.Кургане, исключающего попадание талых и дождевых вод, а также о взыскании компенсации морального вреда в размере руб. не противоречит закону, не нарушает прав и законных интересов третьих лиц и принимается судом.

Последствия признания иска в данной части представителю ответчика разъяснены и понятны.

Из единых информационных листов следует, что оплачивает коммунальные услуги надлежащим образом.

С февраля 2014г. систематически обращалась с письменными заявлениями в ООО «УК «Огонек», просила принять меры по устранению протечки крыши, которые были оставлены без ответа.

В результате протечки кровли истцу причинен имущественный вред, что подтверждается актом обследования № 29 от 13.03.2014г., из которого следует, что в коридоре квартиры № 117 отслоение набела до плиты; в спальне потолочная плитка отслаивается, под плиткой черная плесень. В зале отхождение набела до плиты, отслоение обоев. В подъезде отслоение набела до плиты.

30.04.2014г. в адрес ответчика Государственной жилищной инспекцией Курганской области внесено предписание об устранении нарушений законодательства и возложены обязательства в срок до 15.07.2014г. выполнить ремонт кровли над квартирами №№ 117, 118, 119 и лестничной клеткой в соответствии с Правилами и нормативами.

На основании п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме,

Согласно п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491 кровля (крыша) включается в состав общего имущества многоквартирных домов.

Пунктом 10 указанных Правил закреплено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей, в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Суд считает убедительными доводы истца о том, что виновными действиями ответчика ей были причинены нравственные страдания.

Согласно ст.15 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения исполнителем прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины. Размер компенсации морального вреда определяется судом и не зависит от размера возмещения имущественного вреда. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков.

При определении размера компенсации морального вреда суд принимает во внимание доводы истца о степени причиненных ей нравственных страданий, полагает, что ее требования о компенсации морального вреда в размере руб. завышены. Одновременно, признание иска ответчиком в части возмещения морального вреда в размере руб. не окупит тех страданий, которые были причинены истцу. С учетом разумности и справедливости суд полагает частично удовлетворить требования истца в части компенсации морального вреда, взыскав в ее пользу руб. Суд полагает, что именно эта сумма обеспечит баланс интересов сторон.

В соответствии с п.6 ст.13 Закона РФ «О защите прав потребителей» суд взыскивает с ответчика штраф в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя. Если с заявлением в защиту прав потребителя выступают общественные объединения потребителей (их ассоциации, союзы) или органы местного самоуправления, пятьдесят процентов суммы взысканного штрафа перечисляются указанным объединениям (их ассоциациям, союзам) или органам.

Руководствуясь ст.ст. 101, 194 -199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Удовлетворить частично иски требования Управления Роспотребнадзора по Курганской области, заявленные в интересах

Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» произвести текущий ремонт кровли дома № 13 по ул.Куртамышская в г.Кургане, исключающий попадание талых и дождевых вод в жилые помещения.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» в пользу компенсации в возмещение морального вреда в сумме руб., штраф в размере руб., всего руб.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» в доход муниципального образования «Город Курган» госпошлину в размере руб.

Решение может быть обжаловано в Курганский областной суд в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы через Курганский городской суд.

Судья

КОГОВА Н.К.

Рогова Н.К.

Судья