Дело № 2-3145/2026
УИД 48RS0001-01-2026-001752-55

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

15 июля 2026 года г. Липецк

Советский районный суд г. Липецка в составе:
председательствующего судьи Чекановой Э.Б.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Дегтяревой А.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску К Е В к ООО о взыскании убытков, неустойки, компенсации морального вреда, штрафа, возложении обязанности по вводу в эксплуатацию ИПУ тепловой энергии,

УСТАНОВИЛ:

К обратилась в суд с настоящим иском. В обоснование требований указала, что 11.03.2025 между истцом и ответчиком был заключен предварительный договор купли-продажи № по покупке жилого помещения: квартиры площадью 28,1 кв.м., кадастровый номер , расположенной на 8-м этаже по адресу: г.Липецк, . При осмотре квартиры были выявлены недостатки: разбито окно на балконе, не установлена ограждающая решетка, не установлен счетчик электроэнергии, не введены ИПУ в эксплуатацию. Продавец обещал исправить недостатки к лету.

25.06.2025 между истцом и ответчиком был заключен договор купли-продажи № , согласно которого ООО (Продавец) продал, а К Е.В. (Покупатель) купила жилое помещение: квартиру площадью 28,1 кв.м., кадастровый номер , расположенной на 8-м этаже по адресу: г.Липецк, , по цене руб. Вместе с тем, ранее выявленные недостатки устранены не были, также и в обещанный срок до 25.07.2025. Истица направила претензию и обратилась с иском в суд. С учетом уточнений первоначального иска, просила взыскать убытки, связанные с устранением недостатков в размере руб., неустойку в размере руб., неустойку, связанную с отказом в передаче паспортов установленных счетчиков, отсутствием на момент покупки ИПУ электроэнергии и тепла, в размере руб., штраф, компенсацию морального вреда руб., обязать ответчика ввести в эксплуатацию ИПУ тепловой энергии для квартиры по адресу: г.Липецк,

В судебном заседании представитель ответчика по доверенности Д.А. заявил ходатайство об утверждении судом мирового соглашения, заключенного по результатам судебного примирения и о прекращении производства по делу, по условиям которого пришли к соглашению о выплате ответчиком ООО в пользу истца К Е.В. денежных средств в сумме руб. Представил платежные документы, подтверждающие исполнение ответчиком условий мирового соглашения. Просил производство по делу прекратить и разрешить вопрос о снятии обеспечительных мер.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 39, 144, 145, 220 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение, заключенное между представителем ответчика ООО по доверенности Щ Д.А. и истцом К Е В , по условиям которого:

1. Ответчик, ООО в связи с исполнением обязательств по договору купли-продажи № от 25.06.2025 (далее Договор), объектом которого является квартира № по адресу: г. Липецк, д. , кв. ,обязуется выплатить Истцу К денежные средства в размере) рублей для самостоятельного устранения недостатков (замена стекла, монтаж балконной решетки), а также в качестве неустойки и штрафа за нарушение сроков устранении вышеуказанных недостатков квартиры в добровольном порядке и компенсации морального вреда, в том числе за несвоевременную установку счётчиков электроэнергии и тепла в данной квартире, при отказе Истца от каких-либо исковых требований к Ответчику, касающихся вышеуказанной квартиры, в том числе, согласно п. 10 Договора.

2. Денежная сумма, указанная в п.1, в размере ,00 рублей передается Ответчиком наличными Истцу, либо перечисляется Ответчиком на расчетный счет Истца К Е В по следующим реквизитам:

Получатель: К
Номер счета:
Банк Получателя: отделение №
БИК:
ИНН:
КПП:
Кор. счет:

3. Стороны установили сроки перечисления енежных средств, указанных в п. 1 настоящего мирового соглашения:

3.1 Денежные средства в размере ,00 рублей Ответчик передает наличными, о чём составляется расписка, либо перечисляет на расчетный счёт Истца К Е В до подписания ею мирового соглашения, до 14.07.2026 включительно.

3.2. Денежные средства в размере рублей Ответчик передает наличными, о чём составляется расписка, либо перечисляет на расчетный счёт Истца К Е В после подписания ею мирового соглашения, но ранее утверждения Советским районным судом г. Липецка мирового соглашения, до 15.07.2026 включительно.

4. Стороны согласовали, что обязательство по выплате денежных средств по настоящему Мировому соглашению считается исполненным Ответчиком с даты получения Истцом наличных денежных средств или списания денежных средств с расчетного счета Ответчика.

5. Стороны установили, что в случае отказа Истца после получения денежных средств, указанных в п.п. 3.1, 3.2 настоящего мирового соглашения, от подписания мирового соглашения, либо от поддержания ходатайства о его утверждении в Советском районном суде г. Липецка, данные денежные средства считаются неосновательным обогащением и подлежат незамедлительному возврату

Истица К . и ее представитель Л Д.А. в судебном заседании поддержали заявленное ходатайство об утверждении мирового соглашения, просили производство по делу прекратить, ходатайствовали о снятии обеспечительных мер.

Выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

В силу части 1 статьи 39 ГПК Российской Федерации стороны могут окончить дело мировым соглашением.

Согласно части 2 статьи 39 ГПК Российской Федерации суд не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

В соответствии со ст. 173 ГПК Российской Федерации, заявление истца об отказе от иска, признание иска ответчиком и условия мирового соглашения сторон заносятся в протокол судебного заседания и подписываются истцом, ответчиком или обеими сторонами. В случае, если отказ от иска, признание иска или мировое соглашение сторон выражены в адресованных суду заявлениях в письменной форме, эти заявления приобщаются к делу, на что указывается в протоколе судебного заседания.

Суд разъясняет истцу, ответчику или сторонам последствия отказа от иска, признания иска или заключения мирового соглашения сторон.

При отказе истца от иска и принятии его судом или утверждении мирового соглашения сторон суд выносит определение, которым одновременно прекращается производство по делу. Определение суда об утверждении мирового соглашения сторон выносится по правилам, установленным главой 14.1 настоящего Кодекса.

Судом разъяснено сторонам, что в соответствии со ст.ст. 220, 221 ГПК Российской Федерации при утверждении мирового соглашения одновременно прекращается производство по делу, и повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается, а на основании определения суда может быть выдан исполнительный лист для применения мер принудительного исполнения.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону, совершено в интересах сторон, выполнение ими условий мирового соглашения не нарушает прав третьих лиц, суд считает возможным утвердить настоящее мировое соглашение и принять от истца отказ от части требований, указанных в мировом соглашении и заявленных истцом ко взысканию в рамках настоящего дела.

Как следует из материалов дела, определением суда от 01.04.2026 приняты меры по обеспечению иска в виде наложения ареста на денежные средства в размере руб., находящиеся на банковских счетах (ИНН , ОГРН).

В соответствии со ст. 144 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации обеспечение иска может быть отменено тем же судьей или судом по заявлению ответчика либо по инициативе суда.

В своем заявлении об отмене обеспечения иска, истец К Е.В. ссылается на то, что в настоящее время необходимость в мерах обеспечения иска отпала, поскольку стороны заключили мировое соглашение.

При изложенных обстоятельствах суд приходит к выводу, что имеются основания для отмены мер по обеспечению иска в отношении денежных средств, находящихся на банковских счета ответчика.

Ответчику.

6. Истец, при условии своевременного выполнения Ответчиком обязательств, предусмотренных настоящим мировым соглашением, отказывается от всех исковых требований к Ответчику ООО » в пользу К Е В относящихся к квартире по адресу: г. Липецк, , в том числе, согласно п. 10 Договора, за которые в дальнейшем Ответчик ООО » ответственности не несет, включая:

- взыскать с ООО » в пользу К Е В убытки, связанные с устранением недостатков в размере 8870 руб.;
- взыскать с ООО » в пользу К Е В неустойку, связанную с устранением недостатков в размере 8870 руб.;
- взыскать с ООО в пользу К Е В неустойку, связанную с отказом в передаче паспортов установленных счетчиков, а также отсутствием на момент покупки ИПУ электроэнергии и тепла в размере 329650 руб.;
- взыскать с ООО в пользу К Е В штраф в размере 50% от суммы, присужденной судом за несоблюдение в добровольном порядке требований потребителя, согласно п. 6 ст. 13 Закона РФ «О защите прав потребителей».;

взыскать с ООО в пользу К й Е. В 50000 руб. в качестве компенсации морального вреда;

- обязать ООО » ввести в эксплуатацию ИПУ тепловой энергии для квартиры по адресу: г. Липецк,

7. Госпошлина и любые иные расходы сторон, связанные прямо или косвенно с рассмотрением дела по настоящему исковому заявлению и не оговоренные в настоящем мировом соглашении сторонами, в том числе расходы на представителей, друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла или должна была понести.

8. Настоящее мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

9. Стороны подписанием настоящего мирового соглашения отказываются от взыскания каких- либо штрафов, пеней, неустойки, а также иных штрафных санкций, в т.ч. убытков, связанных с исполнением договора, а также рассмотрением настоящего дела, которые существуют или могут быть предъявлены на дату подписания настоящего мирового соглашения или впоследствии.

10. Стороны просят суд отменить установленные определением Советского районного суда г. Липецка от 01.04.2026 меры по обеспечению иска в виде наложения ареста на денежные средства в размере 3305120 руб., находящиеся на банковских счетах ООО ». Истец К Е. В обязуется не возражать по поводу отмены Советским районным судом г. Липецка мер по обеспечению иска, связанных с рассмотрением данного гражданского дела.

Производство по делу по иску К й Е. В к ООО » взыскании убытков, неустойки, компенсации морального вреда, штрафа, возложении обязанности по вводу в эксплуатацию ИПУ тепловой энергии, прекратить.

Отменить меры обеспечения иска по гражданскому делу по иску К. Е В к ООО о взыскании денежных средств,

неустойки, в виде ареста на денежные средства в размере исковых требований, а именно 3 305 120 руб., находящиеся на банковских счетах ООО (ИНН , ОГРН с установлением ограничений по владению, пользованию и распоряжению указанными денежными средствами, посредством запрета банкам совершения банковских операций с указанными денежными средствами до вступления в законную силу решения суда по настоящему делу, наложенные определением Советского районного суда г.Липецка от 01.04.2026 г.

Копию настоящего определения направить в УФССП России по Липецкой области.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения такого определения, в части отмены меры обеспечения иска определение может быть обжаловано в Липецкий областной суд через Советский суд г. Липецка в течение 15 дней.

Председательствующий /подпись/ Э.Б.Чеканова

КОПИЯ ВЕРНА

СУДЕБНЫЙ АКТ
вступил в законную силу
15.07.2026

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 234EB7A880F0635B3843CA8BD9390619
Владелец Чеканова Эллада Борисовна
Действителен с 27.11.2025 по 20.02.2027