

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г.Якутск

09 апреля 2026 года.

Якутский городской суд Республики Саха (Якутия) в составе председательствующего судьи Лиханова В.И. единолично, при секретаре Ивановой В.И., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Соколовой к ответчику Обществу с ограниченной ответственностью «Якутскэкосети» о признании незаконным начисления организацией платы за оказанные услуги и перерасчете платы,

УСТАНОВИЛ:

Истец Со обратилась в суд к ответчику ООО «Якутскэкосети» с иском о признании незаконным начисления организацией платы за оказанные услуги и перерасчете платы, мотивируя свои требования тем что истица является нанимателем жилого помещения расположенного по адресу Республика Саха (Якутия) г.Якутск ул. Истица фактически с 16 декабря 2022 года в указанном жилом помещении не проживает в виду его аварийности, вынуждена арендовать другое жилое помещение. Истица Со 28 декабря 2022 года направила письмо уведомление во все коммунальные компании обслуживающие жилой дом расположенный по адресу Республика Саха (Якутия) г.Якутск ул. о том что истец со своей семьей временно не проживают в квартире № с просьбой перерасчета платы за предоставленную потребителю услуги ввиду временного отсутствия потребителя в жилом помещении. Ответчик ООО «Якутскэкосети» отказались делать перерасчет за вывоз твердых коммунальных отходов, с указанным отказом истица не согласна, в связи с чем просила суд признать незаконным начисление Соколовой Татьяне Дмитриевне и членам ее семьи платы за вывоз твердых коммунальных отходов за период с 16 декабря 2022 года. Обязать ООО «Якутскэкосети» сделать Со перерасчет размера платы за вывоз твердых коммунальных отходов за период временного отсутствия истца и членов ее семьи с 16 декабря 2022 года.

В судебном заседании истец Со привела суду доводы изложенные в исковом заявлении, просила суд удовлетворить заявленные требования в полном объеме.

В ходе судебного заседания представитель истца Со по доверенности По просил суд удовлетворить заявленный иск в полном объеме.

В судебном заседании представитель ответчика ООО «Якутскэкосети» по доверенности К₁ просила суд в удовлетворении иска С₁ отказать, поскольку за истцом числится долг за оказанные услуги, истец обязана оплачивать за вывоз твердых коммунальных отходов.

В ходе судебного заседания представитель третьего лица Управы Сайсарского округа по доверенности Т₁ суду пояснил что они в рамках своих полномочий составили акт.

Представитель третьего лица Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) надлежащим образом извещенный судом о времени и месте рассмотрения дела не явился, при таких обстоятельствах суд находит возможным рассмотреть дело без его участия.

Представитель третьего лица МКУ ДЖО ГО «Город Якутск» надлежащим образом извещенный судом о времени и месте рассмотрения дела не явился, при таких обстоятельствах суд находит возможным рассмотреть дело без его участия.

Третье лицо Ш₁ надлежащим образом извещенная судом о времени и месте рассмотрения дела не явилась, при таких обстоятельствах суд находит возможным рассмотреть дело без ее участия.

Кроме того, информация о дате, времени и месте рассмотрения дела размещена в установленном п. 2 ч. 1 ст. 14, ст. 15 Федерального закона от 22.12.2008 N 262-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации" порядке на сайте Якутского городского суда РС(Я) ([https://jakutsky--jak.sudrf.ru](https://jakutsky-jak.sudrf.ru)) в разделе «Судебное делопроизводство».

При таких обстоятельствах, суд исходя из конкретных обстоятельств, установленных судом о причинах неявки третьих лиц, учитывая задачи судопроизводства, принцип правовой определенности, распространение правила, закрепленного в ч. 3 ст. 167 ГПК РФ, с учетом мнения лиц, участвующих в деле, суд рассмотрел дело без их участия.

Суд, заслушав сторон по делу, исследовав материалы дела, приходит следующему выводу.

Как установлено в судебном заседании, истица С₁ является нанимателем жилого помещения расположенного по адресу Республика Саха (Якутия) г.Якутск ул.1

Вместе с тем, судом установлено, что распоряжением Окружной администрации г.Якутска № 972р от 19 мая 2021 года многоквартирный жилой дом расположенный по адресу Республика Саха (Якутия) г.Якутск ул.Ильменская, 57/2 был признан аварийным и подлежащим сносу.

Судом установлено, что истец С₁ ранее обратилась к ответчику ООО «Якутскэкосети» с заявлением о том что она по адресу Республика Саха (Якутия) г.Якутск ул.1 фактически перестала проживать с 16 декабря 2022 года в виду аварийности дома, просила также ответчика не начислять плату за вывоз твердых коммунальных отходов.

Вместе с тем, из представленного ответного письма ООО «Якутскэкосети» в адрес истца С₁ усматривается, что ответчик обязана оплачивать коммунальные услуги по вывозу твердых коммунальных

отходов, ООО «Якутскэкосети» имеет все законные основания для произведения начислений.

Как установлено в судебном заседании, истец С с 16 декабря 2022 года в указанном жилом помещении расположенном по адресу Республика Саха (Якутия) г.Якутск ул.Г не проживает в виду его аварийности, вынуждена арендовать другое жилое помещение, указанное обстоятельство подтверждается представленной суду справкой старшего УУП ОУУП и ПДН ОП № 1 МУ МВД России «Якутское» от 30 апреля 2025 года.

Кроме того, факт не проживания в указанном жилом помещении также подтверждается договором аренды квартиры от 16 декабря 2022 года, из которого следует что истица арендовала для своего проживания жилое помещение расположенное по адресу Республика Саха (Якутия) г.Якутск ул.Д

Вместе с тем, из представленной суду справки УУП ОУУП и ПДН ОП № 1 МУ МВД России «Якутское» от 20 ноября 2025 года следует, что истец Соколова Т.Д. с членами своей семьи с декабря 2022 года в жилом помещении расположенном по адресу Республика Саха (Якутия) г.Якутск ул. не проживает.

Из представленных суду актов осмотра Управы Сайсарского округа от 19 марта 2025 года, 19 августа 2025 года следует, что в квартире № по адресу Республика Саха (Якутия) г.Якутск ул.Г расположенной на первом этаже деревянного многоквартирного дома жильцы не проживают с декабря 2022 года, личных вещей граждан не обнаружено, спальных мест, и иных признаков указывающих на фактическое проживание граждан также не имеется.

Из представленных суду актов осмотра Управы Сайсарского округа от 22 января 2026 года, 13 февраля 2026 года также следует, что был произведен осмотр квартиры № по адресу Республика Саха (Якутия) г.Якутск ул. на момент обследования признаков проживания не обнаружено, личные вещи отсутствуют, мебели нет, квартира в аварийном состоянии (непригодна для жизни) собственники (наниматели) не проживают с декабря 2022 года.

В силу части 11 статьи 155 ЖК РФ неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 18 Обзора судебной практики по делам, связанным с обращением с твердыми коммунальными отходами, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 13.12.2023, неиспользование собственником принадлежащего ему жилого помещения для постоянного проживания не является основанием для перерасчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО,

таковой возможен именно при временном отсутствии гражданина по причинам невозможности его проживания в жилом помещении в ограниченный четкими временными рамками период (командировка, стационарное лечение, нахождение в учебном заведении и т.п.).

Пункт 19 данного Обзора содержит также разъяснения о том, что перерасчет платы за оказание услуги по обращению с ТКО за период временного отсутствия граждан допускается как в случае ее исчисления исходя из количества постоянно или временно проживающих граждан, так и исходя из общей площади жилого помещения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила).

Нормативный правовой акт официально опубликован в Собрании законодательства Российской Федерации 30 мая 2011 г. N 22, "Российской газете" 1 июня 2011 г. N 116.

Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг (пункт 1).

Раздел VIII Правил определяет порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета.

Согласно пункту 86 Правил при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном Правилами порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, предусмотренных соответственно подпунктами "д" и "е" пункта 4 Правил (абзац первый).

Согласно п. 86(1) Правил N 354 при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии в жилом помещении потребителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заявления, указанного в абз. 1 п. 91 настоящих Правил, и документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя в жилом помещении, осуществляется перерасчет размера платы за указанную услугу в порядке, установленном настоящим разделом.

Перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется согласно приложению N 4, если иное не предусмотрено пунктом 148(30) настоящих Правил.

Пунктом 148(44) Правил N также определено, что при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО в порядке, предусмотренном разделом VIII Правил N.

Судом установлено, что истец С с декабря 2022 года в жилом помещении расположенном по адресу Республика Саха (Якутия) г.Якутск ул. фактически не проживала. Указанное обстоятельство подтверждается справками участковых, письменными обращениями истицы, актами управы Сайсарского округа, фотоматериалами, таким образом, суд находит что ответчик в лице ООО «Якутскэкосети» обязан произвести перерасчет размера платы за вывоз твердых коммунальных отходов за период временного отсутствия истца и членов ее семьи с 16 декабря 2022 года, поскольку согласно п. 86(1) Правил N 354 при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии в жилом помещении потребителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заявления, указанного в абз. 1 п. 91 настоящих Правил, и документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя в жилом помещении, осуществляется перерасчет размера платы за указанную услугу в порядке, установленном настоящим разделом.

Основанием для такого перерасчета является подача гражданином заявления о перерасчете, в котором указываются сведения о временно отсутствующих лицах, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении. К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя.

Из изложенного следует, что обязанность по подтверждению факта отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан лежит на собственнике жилого помещения, который вправе предоставить те документы, которые, по его мнению, подтверждают факт и продолжительность отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан (перечень таких документов открытый).

Судом установлено, что с таким заявлением о перерасчете истец С, обращалась, однако в удовлетворении ее требований ответчиком было отказано.

В соответствии с пунктом 90 Правил перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

Как неоднократно указывал Конституционный Суд Российской Федерации, факт регистрации по месту жительства (равно как и факт отсутствия таковой) сам по себе не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей и не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законодательными актами субъектов Российской Федерации (постановления от 4 апреля 1996 г. N 9-П, от 2 февраля 1998 г. N 4-П, от 4 октября 2016 г. N 18-п, от 30 июня 2021 г. N 31-П и др.). Основываясь на этом, действующее правовое регулирование не связывает право потребителя на перерасчет платы за отдельные виды коммунальных услуг в занимаемом им жилом помещении с наличием либо отсутствием регистрации в этом жилом помещении (определение от 18 июля 2019 г. N 2021-О).

Соответственно, при решении вопроса о перерасчете платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами за период непроживания в жилом помещении его собственника, не зарегистрированного в нем по месту жительства, при отсутствии иных граждан, постоянно или временно проживающих и зарегистрированных по месту жительства в этом жилом помещении, надлежит исходить из того, что такого рода перерасчет во всяком случае не предполагает придания какого-либо правоподтверждающего значения наличию или отсутствию регистрации в данном жилом помещении его собственника и иных лиц. Иное не только противоречило бы приведенным правовым позициям Конституционного Суда Российской Федерации, но и - в случаях, когда отсутствие собственника в жилом помещении утрачивает свойство временного, - фактически означало бы игнорирование требования о временном отсутствии как условия соответствующего перерасчета, что, в свою очередь, приводило бы к неправомерному освобождению такого собственника от платы за указанную коммунальную услугу и тем самым влекло бы негативные последствия для поддержания разумного баланса публичных и частных интересов в данной сфере отношений (пункт 7 постановления от 2 декабря 2022 г. N 52-О).

Таким образом, с учетом представленных доказательств сторонами по делу, суд находит доводы истца обоснованными, поскольку истцом представлены суду достаточные достоверные доказательства факта не проживания в указанном жилом помещении, ответчиком в лице ООО «Якутскэкосети» в нарушение ст.56 ГПК РФ не представлены суду доказательства подтверждающие обратное, в связи с чем суд находит что иск Соколовой Татьяны Дмитриевны к ответчику Обществу с ограниченной ответственностью «Якутскэкосети» о признании незаконным начисления организацией платы за оказанные услуги и перерасчете платы, подлежит удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ,
суд

Р Е Ш И Л:

Иск С к ООО «Якутскэкосети» о
признании незаконным начисления организацией платы за оказанные услуги
и перерасчеты платы, - удовлетворить.

Признать незаконным начисление С и
членам ее семьи платы за вывоз твердых коммунальных отходов за период с
16 декабря 2022 года.

Обязать ООО «Якутскэкосети» сделать С
перерасчет размера платы за вывоз твердых коммунальных
отходов за период временного отсутствия истца и членов ее семьи с 16
декабря 2022 года.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в
Верховный суд Республики Саха (Якутия) в течение месяца со дня вынесения
решения в окончательной форме.

Судья:

Копия верна:

Судья

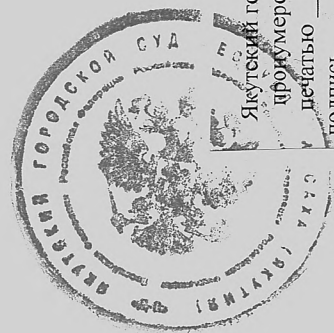


п/п

В.И.Лиханов

В.И.Лиханов

Решение (мотивированное) изготовлено: 14 апреля 2026 года.



Якутский городской суд РС(Я)

документовано и скреплено

печатью _____ листов

подпись _____