

**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г. Надым, ЯНАО

07 апреля 2026 г.

Надымский городской суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе председательствующего - судьи Жижина В.С., при секретаре судебного заседания Гришан А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по ЯНАО в Надымском районе к ООО "Ямалец" о признании действий ответчика по не выполнению программы производственного контроля противоправными, возложении обязанности прекратить противоправные действия, обязать разработать программу производственного контроля качества питьевой и горячей воды в эксплуатируемых ей внутридомовых инженерных сетях водоснабжения в МКД п. Правохетинский и представить протоколы лабораторных испытаний, а также довести через средства массовой информации до сведения потребителей решение суда по данному иску,

УСТАНОВИЛ:

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЯНАО в Надымском районе в интересах неопределённого круга лиц обратился в суд с иском к ООО "Ямалец" о признании действий ответчика противоправными, возложении обязанности прекратить данные действия, разработать программу производственного контроля качества питьевой и горячей воды в эксплуатируемых ей внутридомовых инженерных сетях водоснабжения (от границы своей эксплуатационной ответственности) в МКД п. Правохетинский, представить протоколы лабораторных испытаний в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой и горячей воды в эксплуатируемых ей внутридомовых инженерных сетях водоснабжения (от границы своей эксплуатационной ответственности) на МКД п. Правохетинский, довести до сведения потребителей решение суда по данному иску. В обоснование иска указано, что ООО "Ямалец", осуществляя предпринимательскую деятельность на территории поселка Правохетинский, занимается управлением недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (том 1, л.д.17-33). Однако, несмотря на требования законодательства, ответчик не имеет утверждённой программы производственного контроля качества питьевой и горячей воды в системах водоснабжения многоквартирных домов. Это нарушает положения абзаца 5 статьи 11 Федерального закона № 52-ФЗ от 30 марта 1999 года "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". В связи с выявленными нарушениями территориальный отдел Управления

Роспотребнадзора по Ямало-Ненецкому автономному округу вынесено предостережение ООО "Ямалец" о недопустимости нарушений обязательных требований № 416 от 29 декабря 2025 года, которое было направлено на электронный адрес ответчика, что подтверждается отчетом об отправке. Повторность нарушений после получения предостережения послужила основанием для подготовки и направления искового заявления в суд с целью пресечения противоправных действий ответчика в судебном порядке.

Представитель Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по ЯНАО в Надымском районе, извещенный своевременно и надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела 30.03.2026 г. в судебное заседание не явился, в письменном ходатайстве просил рассмотреть иск без его участия (том 2, л.д.47,48).

Ответчик ООО «Ямалец» в судебное заседание не явился, судебное извещение о времени и месте рассмотрения дела вручено 02.04.2026 г., об уважительности причин неявки суду не сообщил, об отложении судебного заседания не ходатайствовал (том 2, л.д. 49).

В силу части 1 статьи 233 Гражданского процессуального кодекса РФ (далее – ГПК РФ) в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

С учётом вышеизложенных обстоятельств извещения лиц, согласно ст. 235 ГПК РФ, дело рассмотрено в порядке заочного производства.

Исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно материалов дела, в управлении ООО "Ямалец" находятся многоквартирные дома расположенные в пос. Правохеттинский ул. Брусничная, дома 2,4,8, ул. Газовиков, дома 3,6,6а,8а,10,12,14,16,18,20, 21А,25, ул. Бюджетная, дома 2,10, ул. Строителей, дома 1,2,3,7, ул. Лесная, дома 2,14,22, ул. Школьная, дом 9 на основании договоров управления многоквартирными домами (том 1, л.д.67-70, 71-126, 127-174, 175-224, 226-236; том 2, л.д.1-31).

ООО "Ямалец" программу производственного контроля качества воды в многоквартирных жилых домах находящихся в управлении не разрабатывал, на согласование в Управление Роспотребнадзора не представлял (том 2, л.д.42).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ) установлено, что в случаях, предусмотренных законом, органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации или граждане вправе обратиться в суд с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов других лиц по их просьбе либо в защиту прав, свобод и законных интересов неопределённого круга лиц.

Согласно ч. 7 ст. 40 Закона Российской Федерации N 2300-1 "О защите прав потребителей", орган государственного надзора вправе обращаться в суд с заявлениями в защиту прав потребителей и законных интересов

отдельных потребителей (группы потребителей, неопределённого круга потребителей).

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем.

Организация, осуществляющая поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, отвечает за поставки указанных ресурсов надлежащего качества до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома, если иное не установлено договором с такой организацией (ч. 15 ст. 161 ЖК РФ).

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ под санитарно-эпидемиологическими требованиями понимаются обязательные требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания, условий деятельности юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, используемых ими территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств, несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, угрозу возникновения и распространения заболеваний и которые устанавливаются государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами.

Абзацем пятым статьи 11 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ установлена обязанность индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции.

Положениями ст. 32 указанного Закона установлено, что производственный контроль, в том числе проведение лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе производства, хранения, транспортировки и реализации продукции, выполнения работ и оказания услуг, а также за условиями труда осуществляется индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в целях обеспечения безопасности и (или) безвредности для человека и среды обитания таких продукции, работ и услуг. Производственный контроль осуществляется в порядке, установленном техническими регламентами или применяемыми до дня вступления в силу соответствующих технических регламентов санитарными правилами, а также стандартами безопасности труда, если иное не предусмотрено федеральным законом. Лица, осуществляющие производственный контроль, несут ответственность за своевременность, полноту и достоверность его осуществления.

Разработка и утверждение санитарных правил осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в связи с установленной необходимостью санитарно-эпидемиологического нормирования факторов среды обитания и условий жизнедеятельности человека в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п. 2 ст. 37, п. 1 ст. 38, п. 1 ст. 39 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ).

В соответствии с ч. 3 ст. 1 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» требования к качеству и безопасности воды, подаваемой с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, в том числе открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), устанавливаются законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательством о техническом регулировании.

Согласно п. 4 ст. 2 указанного Закона водоснабжение представляет собой водоподготовку, транспортировку и подачу питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное

водоснабжение) или приготовление, транспортировку и подачу горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).

Водопроводная сеть -это комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения (п. 5 ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ).

Пунктами 15, 16 статьи 2 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ установлено, что организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, горячее водоснабжение, является юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы водоснабжения или водоотведения, отдельных объектов такой системы.

Частью 2 статьи 25 этого Закона предусмотрено, что производственный контроль качества питьевой воды, горячей воды осуществляется организацией, осуществляющей соответственно холодное водоснабжение или горячее водоснабжение. Порядок осуществления производственного контроля качества питьевой воды, горячей воды устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения с учётом особенностей, предусмотренных этим федеральным законом.

Программа производственного контроля качества питьевой воды, горячей воды разрабатывается организацией, осуществляющей соответственно холодное водоснабжение или горячее водоснабжение, и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор (ч. 5 ст. 25 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ).

Таким образом, требования санитарных правил распространяются на деятельность ООО "Ямалец", как на организацию, осуществляющую эксплуатацию систем водоснабжения.

На основании изложенного, суд признаёт действия ответчика по не выполнению программы производственного контроля противоправными, возлагает обязанность на ответчика прекратить противоправные действия.

Также суд полагает необходимым возложить обязанность на ООО «Ямалец» в течение двух месяцев со дня вступления решения в законную силу представить протоколы лабораторных испытаний в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой и горячей воды в эксплуатируемых им внутридомовых инженерных сетях водоснабжения (от границы своей эксплуатационной ответственности) и разработать программу производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Правохеттинский ул. Брусничная, дома 2,4,8, ул. Газовиков, дома 3,6,6а,8а,10,12,14,16,18 20, 21А,25, ул. Бюджетная, дома 2,10, ул. Строителей, дома 1,2,3,7, ул. Лесная, дома 2,14,22, ул. Школьная, д. 9.

ООО «Ямалец» осуществляет управление указанными многоквартирными жилыми домами, в состав общего имущества которого относятся внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, при этом, ООО «Ямалец» является лицом, ответственным за надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, и во взаимоотношениях с жильцами многоквартирного дома является исполнителем коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, а также лицом, эксплуатирующим внутридомовые системы холодного водоснабжения, в связи с чем ООО «Ямалец» обязан осуществлять производственный контроль качества воды и безопасности питьевой воды, горячей воды в пределах границ своей эксплуатационной ответственности, для чего должен разработать соответствующую производственную программу применительно к требованиям положений Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ, Санитарных правил и согласовать ее в Управлении Роспотребнадзора по Ямало-Ненецкому автономному округу в Надымском районе.

Установленный двухмесячный срок со дня вступления решения суда в законную силу по разработке программы производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды в многоквартирных домах, находящихся в управлении ответчика является соразмерным, отвечает принципам разумности и необходимости соблюдения баланса прав и интересов сторон, учета временных и материальных затрат.

В силу ч. 1 ст. 103 ГПК РФ издержки, понесённые судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобождён, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворенной части исковых требований. При подаче иска в суд истец был освобождён от уплаты государственной пошлины.

В связи с чем, на основании ст. 103 ГПК РФ необходимо взыскать с ООО «Ямалец» госпошлину в доход бюджета муниципального округа Надымский район в размере 20 000 рублей (подп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации).

Руководствуясь ст.ст. 194-198, 235-237 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Исковое заявление Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по ЯНАО в Надымском районе к ООО «Ямалец» удовлетворить в полном объеме.

Признать действия общества с ограниченной ответственностью «Ямалец» (ИНН 8911013376, ОГРН 1188901001013), по не выполнению программы производственного контроля качества питьевой и горячей воды в эксплуатируемых им внутридомовых инженерных сетях водоснабжения (от границы своей эксплуатационной ответственности), противоправными в отношении неопределённого круга лиц — потребителей п. Правохеттинский Надымского района Ямало-Ненецкого автономного округа.

Возложить обязанность на общество с ограниченной ответственностью «Ямалец» (ИНН 8911013376, ОГРН 1188901001013), прекратить противоправные действия в отношении неопределённого круга лиц — потребителей п. Правохеттинский Надымского района Ямало-Ненецкого автономного округа, а именно: по не выполнению программы производственного контроля качества питьевой и горячей воды в эксплуатируемых им внутридомовых инженерных сетях водоснабжения (от границы своей эксплуатационной ответственности) в п. Правохеттинский Надымского района Ямало-Ненецкого автономного округа.

Возложить обязанность на общество с ограниченной ответственностью «Ямалец» (ИНН 8911013376, ОГРН 1188901001013), разработать программу производственного контроля качества питьевой и горячей воды в эксплуатируемых им внутридомовых инженерных сетях водоснабжения (от границы своей эксплуатационной ответственности) в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, поселок Правохеттинский - улица Брусничная, дома №№ 2,4,8; улица Газовиков, дома №№ 3,6,6а,8а,10,12,14,16,18,20,21А,25; улица Бюджетная, дома №№ 2,10; улица Строителей, дома №№ 1,2,3,7; улица Лесная, дома №№ 2,14,22; улица Школьная, д. 9, в течении 2 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Возложить обязанность на общество с ограниченной ответственностью «Ямалец» (ИНН 8911013376, ОГРН 1188901001013), представить протоколы лабораторных испытаний в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой и горячей воды в эксплуатируемых им внутридомовых инженерных сетях водоснабжения (от границы своей эксплуатационной ответственности) в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Надымский район, поселок Правохеттинский - улица Брусничная, дома №№ 2,4,8; улица Газовиков, дома №№ 3,6,6а,8а,10,12,14,16,18,20,21А,25; улица Бюджетная, дома №№ 2,10; улица Строителей, дома №№ 1,2,3,7; улица Лесная, дома №№ 2,14,22; улица Школьная, д. 9, в течении 2 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Возложить обязанность на общество с ограниченной ответственностью «Ямалец» (ИНН 8911013376, ОГРН 1188901001013), довести через средства массовой информации - газеты «Рабочий Надыма» и МАУ «Телерадиокомпания Надым» в Надымском районе ЯНАО до сведения потребителей решение суда в течение 10 дней со дня вступления в законную силу настоящего решения.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Ямалец» (ИНН 8911013376, ОГРН 1188901001013), государственную пошлину в доход муниципального округа Надымский район в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения

Заочное решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам суда Ямало-Ненецкого автономного округа в апелляционном порядке ответчиком в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда; иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешён судом, - в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Решение принято судом в окончательной форме 15.04.2026 г.

Председательствующий: (подпись) В.С. Жижин

Копия верна:

Судья Надымского городского суда В.С. Жижин

Секретарь судебного заседания А.А. Гришан

Решение суда не вступило в законную силу 15.04.2026 г.

Подлинник решения хранится в деле № 2-472/2026 том №2 в Надымском городском суде. УИД 89RS0003-01-2026-000432-71

**Документ подписан
электронной подписью**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 562A55487618C1DED81A1AED8DDCE029
Владелец Жижин Василий Сергеевич
Действителен с 12.09.2025 по 06.12.2026