

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

18 сентября 2025 года г. Красноярск

Свердловский районный суд г. Красноярска в составе:

председательствующего судьи  
с участием истца и ее представителя,  
ответчика и его представителя,  
при ведении протокола секретарем М.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по  
иску ФИО2 к ФИО1 о защите прав потребителя,

У С Т А Н О В И Л:

ФИО2 обратилась в суд с иском к ФИО1 о защите прав потребителя, признании действий ответчика незаконными, расторжении договора строительного подряда от ДД.ММ.ГГГГ, признании его не заключенным с даты его подписания (ДД.ММ.ГГГГ), и взыскании расходов на оплату строительных работ в размере руб., расходов на покупку строительных работ в размере руб., судебных расходов на оплату экспертизы в размере руб., компенсацию морального вреда в размере неустойку в размере руб., штраф.

Требования мотивированы тем, что ДД.ММ.ГГГГ между истцом и ответчиком был заключен договор подряда на выполнение строительных работ в жилом помещении по адресу: <адрес> 2А», <адрес>. ДД.ММ.ГГГГ Истцом на банковский счет ответчика были переведены денежные средства руб.. ДД.ММ.ГГГГ -руб., ДД.ММ.ГГГГ - руб. Также истцом были приобретены строительные материалы на сумму руб. Согласно заключения эксперта №ЭП от ДД.ММ.ГГГГ в квартире истца установлены существенные недостатки, которые подрядчик отказался устранять.

Истец ФИО2 и ее представитель ФИО3 будучи в судебном заседании заявили ходатайство о прекращении производства по делу, в связи с заключением мирового соглашения.

Ответчик ФИО1 и его представитель ФИО5 против мирового соглашения не возражали, просили снять обеспечительные меры.

Суду представлено мировое соглашение, подписанное обеими сторонами, по условиям которого:

В производстве свердловского районного суда <адрес> в составе судьи Солодовниковой Ю.В. рассматриваются исковое заявление ФИО2 к ФИО1 о взыскании стоимости ремонтно-восстановительных работ, о расторжении договора подряда, компенсации морального вреда, неустойки, взыскании штрафа, вследствие некачественного ремонта <адрес> А по <адрес>.

В целях урегулирования спора, указанного в пункте 1 настоящего Мирового соглашения, явившегося причиной предъявления исковых требований, Сторонами заключается настоящее Мировое соглашение в соответствии со 39, 173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГПК РФ) на следующих условиях:

2.1. Ответчик обязуется выплатить Истцу ДД.ММ.ГГГГ в судебном заседании денежные средства в размере рубля, из которых рубля стоимость ремонтно-восстановительных работ квартиры по адресу: <адрес> А <адрес>, зафиксированных в заключении эксперта №ЭП от ДД.ММ.ГГГГ, проведенного, рубля – стоимость подготовки вышеназванного заключения.

2.2. Истец отказывается от исковых требований о расторжении договора подряда, компенсации морального вреда, неустойки, взыскании штрафа.

Стороны пришли к соглашению о том, что бремя судебных расходов, связанных прямо или косвенно с настоящим гражданским производством (услуги представителя и иное), Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

4. Стороны просят Суд утвердить настоящее Мировое соглашение, а производство по делу прекратить. Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные ст. 220, 221 ГПК РФ, Сторонам разъяснены и понятны.

5. Настоящее Мировое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Истцу, Ответчику и Суду.

6. Настоящее Мировое соглашение вступает в силу с момента его утверждения Судом.

Стороны просят настоящее мировое соглашение утвердить на содержащихся в нём условиях, а производство по делу прекратить.

Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением настоящего мирового соглашения, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ, о том, что производство по делу прекращено, и стороны не вправе обратиться в суд с теми же требованиями, по тем же основаниям, сторонам разъяснены и понятны.

Исследовав материалы дела, суд считает возможным утвердить мировое соглашение сторон, поскольку оно не противоречит закону, совершено в интересах сторон и выполнение ими условий мирового соглашения не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ, сторонам разъяснены и понятны.

В соответствии со ст. 144 ГПК РФ обеспечение иска может быть отменено тем же судьей или судом по заявлению лиц, участвующих в деле, либо по инициативе судьи или суда.

Определением суда от ДД.ММ.ГГГГ в рамках данного гражданского дела были приняты обеспечительные меры о наложение ареста на любое имущество в пределах цены иска в размере руб., принадлежащее на праве собственности ФИО1 – ДД.ММ.ГГГГ года рождения, место рождения <адрес>, проживающему по адресу: <адрес> (паспорт серия 04 16 №).

В судебном заседании ответчик передал истцу денежные средства по заключенному мировому соглашению в размере руб., о чем имеется расписка в деле.

При таких обстоятельствах, с учетом того, что мировое соглашение исполнено, обстоятельства послужившие основанием для принятия обеспечительных мер отпали, суд приходит к выводу об отмене обеспечительных мер, принятых определением суда от ДД.ММ.ГГГГ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 39, ст. 144, ст.173, п. 4 ст. 220 ГПК РФ, суд,

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

По гражданскому делу № по иску ФИО2 к ФИО1 о защите прав потребителя, утвердить мировое соглашение следующего содержания:

Суду представлено мировое соглашение, подписанное обеими сторонами, по условиям которого:

1. В производстве свердловского районного суда <адрес> в составе судьи Солодовниковой Ю.В. рассматриваются исковое заявление ФИО2 к ФИО1 о взыскании стоимости ремонтно-восстановительных работ, о расторжении договора подряда, компенсации морального вреда, неустойки, взыскании штрафа, вследствие некачественного ремонта <адрес> А по <адрес>.

2. В целях урегулирования спора, указанного в пункте 1 настоящего Мирowego соглашения, явившегося причиной предъявления исковых требований, Сторонами заключается настоящее Мирговое соглашение в соответствии со 39, 173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГПК РФ) на следующих условиях:

2.1. Ответчик обязуется выплатить Истцу ДД.ММ.ГГГГ в судебном заседании денежные средства в размере рубля, из которых рубль стоимость ремонтно-восстановительных работ квартиры по адресу: <адрес> А <адрес>, зафиксированных в заключении эксперта №ЭП от ДД.ММ.ГГГГ, проведенного, рубля – стоимость подготовки вышеназванного заключения.

2.2. Истец отказывается от исковых требований о расторжении договора подряда, компенсации морального вреда, неустойки, взыскании штрафа.

3. Стороны пришли к соглашению о том, что бремя судебных расходов, связанных прямо или косвенно с настоящим гражданским производством (услуги представителя и иное), Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

4. Стороны просят Суд утвердить настоящее Мирговое соглашение, а производство по делу прекратить. Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирowego соглашения, предусмотренные ст. 220, 221 ГПК РФ, Сторонам разъяснены и понятны.

5. Настоящее Мирговое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Истцу, Ответчику и Суду.

6. Настоящее Мирговое соглашение вступает в силу с момента его утверждения Судом.

Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением настоящего мирowego соглашения, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ, о том, что производство по делу прекращено, и стороны не вправе обратиться в суд с теми же требованиями, по тем же основаниям, сторонам разъяснены и понятны.

Производство по гражданскому делу № по иску ФИО2 к ФИО1 о защите прав потребителя, прекратить.

Отменить меры по обеспечению иска, принятые определением Свердловского районного суда <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ по гражданскому делу № в виде наложения ареста на любое имущество в пределах цены иска в размере руб., принадлежащее на праве собственности ФИО1 – ДД.ММ.ГГГГ года рождения, место рождения <адрес>, проживающему по адресу: <адрес> ().

Определение об утверждении мирowego соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения такого определения.

Копия верна  
Судья