

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

07 июля 2025 года

Имением Российской Федерации

город Ноябрьск

Ноябрьский городской суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе:

председательствующего судьи Шабловской Е.А.

при секретаре Матвичук Д.Ю.,

рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению к Обществу с ограниченной ответственностью «ЭКО ХАУС» о защите прав потребителей,

УСТАНОВИЛ:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЭКО ХАУС» обратилась в Ноябрьский городской суд с иском к потребителю.

В обоснование исковых требований указано, что 26 марта 2024 года между ХАУС», выступившей в качестве заказчика, и ООО «ЭКО ХАУС», выступившим в качестве подрядчика был заключен договор подряда на выполнение работ № . Согласно положениям п.1.1 и 1.3 договора подряда подрядчик обязался произвести работы по строительству дома из профилированного бруса камерной сушки с крышей в стиле «Скандинавия» на свайном фундаменте на участке заказчика по адресу:

пунктов 1.4-1.20 сторонами были определены характеристики возводимого дома, включая размер сооружения, сечения бруса, вид фундамента, диаметр свай фундамента и их количество, количество и размеры окон, количество и размер дверей, размеры лаг пола, блок перекрытия, и т.д.. При этом стороны определили в пункте 1.21 договора подряда точный перечень работ, которые должен был произвести подрядчик, указав на необходимость сдачи дома с отделкой «под ключ». На основании п.3.2 3.2 договора подряда подрядчик должен был начать работы не позднее 29 марта 2024 года и выполнить все работы не позднее 20 июня 2024 года, но к выполнению работ по строительству дома ООО «ЭКО ХАУС» не приступило до настоящего времени. Истец частично выполнила свою обязанность по оплате работ, уплатив 26.03.2024 г. в соответствии с п.2.2 договора подряда в кассу ООО «ЭКО ХАУС» рублей. Поскольку работы ответчиком не выполнены, указанную сумму просит взыскать с ответчика, а также неустойку за нарушения срока выполнения работ в

размере рублей, штраф в размере 50% от присужденной судом суммы в пользу истца, моральный вред в размере рублей.

В судебное заседание истец надлежащим образом была извещена о времени и месте рассмотрения дела.

Представитель истца адвокат Кузнецов А.А. в судебном заседании на исковых требованиях настаивал, привел доводы, изложенные в иске. В дополнении указал, что с момента оплаты истцом по договору оказания услуг денежных средств ответчик перестал выходить на связь, обязательства свои не исполнил. Дом предполагалось по заключенному договору передать полностью под ключ. В стоимость по договору входила и стоимость строительных материалов и стоимость услуг.

Ответчик ООО «Эко Хаус» в судебное заседание не явился, позицию свою не выразил, не просил о рассмотрении дела без его участия, ходатайств об отложении не заявлял.

Представитель Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по ЯНАО в г.г. Ноябрьск Муравленко в судебном заседании не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, представил письменное заключение по существу спора, суть которого сводится к обоснованности заявленных требований.

С учетом позиции истца, заслушав позицию представителя истца, исследовав представленные доказательства, материалы гражданского дела, суд приходит к следующему.

Согласно положению статьи 779 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Правила настоящей главы применяются к договорам оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных, за исключением услуг, оказываемых по договорам, предусмотренным главами 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 53 настоящего Кодекса.

Если иное не предусмотрено договором возмездного оказания услуг, согласно статье 780 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнитель обязан оказывать услуги лично.

Согласно положению статьи 781 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

26 марта 2024 года между  
(Заказчик)  
и Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКО ХАУС»  
(Подрядчик) был заключен договор подряда на выполнение работ №  
дома из профилированного бруса камерной сушки с крышей в стиле  
«скандинавия» на свайном фундаменте на участке заказчика) – далее  
Договор.

Из предмета договора следует, что Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ строительного дома из профилированного бруса камерной сушки с крышей в стиле «скандинавия» на свайном фундаменте на участке заказчика:

Размер сооружения 9х11 метров (по наружным размерам, вместе с террасой). Сечение бруса при строительстве 180х180 мм (основные стены), вид фундамента: винтовые сваи d-108 мм, диаметр свай и их количество: 108 мм 38 свай. Параметры ленточного фундамента отсутствуют, количество окон 1900х1560 мм, количество 4 шт. 2300х2000 мм, количество 1 шт., 470х470 мм, количество 2 шт., Профиль: 5 камеры. Количество дверей: 8 дверей 910х2100 мм, количество 3 шт., 790х2000 мм, количество 4 шт., 850х2000, количество 1 шт., Лаги пола, сечением 100х250 мм, кровля: вид мягкая кровля; под усадку с отделкой: дом сдается с отделкой; используется доска 1 высшего сорта с камерной сушки; материал для чернового пола/потолка, обрешетки: доска обрезная 1-3 сорт, сечением 40х150мм, фронтоны: бруса 180х180мм; высота дома: общая высота строения 5600 мм; стоимость доставки (оплачивается отдельно); уже включено в стоимость; дом из профилированного бруса ласточкин хвост теплый угол, (п.1.3-1.20 Договора).

Согласно пункту 1.21 Договора: завоз всех строительных материалов на объект заказчика, монтаж фундамента (винтовые сваи, обвязка из бруса сечением 250х250 мм, возведение коробки дома, установка половых лаг и потолочных балок 250 мм, стропильная система, монтаж потолка/пола.

Укладка плитки (керамогранит) в душевой, укладка террасной доски из лиственницы (стойкой к влаге и повреждениям) сорта «экстра», установка защитных экранов в котельной, монтаж котла и радиаторов, установка обсадных коробов под окна и двери, установка окон и дверей (все входные двери идут с терморазрывом и 3 контура уплотнения, окна-энергоэффективные, укладка геотекстиля и подготовка основания для пола/потолка, прокладка сантехнических труб, выводы сливной системы (все инженерные коммуникации), монтаж точечного освещения в доме, прокладка кабель-каналов, установка предохранителей, а также выводы для кабеля под интернет/тв, установка сливной системы по кровле, подшивка карнизных свесов, покрытие дома кровельным материалом (мягкая кровля «шинглас»), установка систем вентиляции и циркуляции воздуха, монтаж отопления. Сдача дома производится с отделкой под ключ.

Стоимость выполнения работ по договору составляет рублей, (п. 2.1 Договора).

Заказчик производит Подрядчику оплату работ в следующем порядке: 1 этап предоплата рублей, 2 этап заказчик оплачивает расчерчку: дифференцированными или авансовыми платежами. Срок расчерчки составляет 180 месяцев, по желанию заказчика можно погасить досрочно. Срок расчерчки не может быть больше 180 месяцев. Заказчик обязан произвести оплату четко в указанное число каждого месяца в договоре 30.05.2024 - рублей. Стоимость работ может быть изменена в большую или меньшую сторону по соглашению сторон и при составлении дополнительного соглашения на основании технического задания составленного в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. Форма оплаты – наличный расчет. По просьбе заказчика возможно начать строительство позже, но не позднее месяцев с момента подписания договора, при этом обязательство внесения предоплаты в размере рублей, (п.2 Договора).

Договор вступает в силу с момента подписания договора, с 26 марта 2024 года, (п.3.1 Договора).

Подрядчик должен начать работы не позднее 29 марта 2024 года, (п.3.2 Договора).

Подрядчик должен выполнить все работы в срок до 20 июня 2024 года, (п.3.3 Договора).

Договор действует 180 месяцев с момента его подписания и пока не будет оплачена рассрочка или не выплачены все денежные средства, (п.3.4 Договора).

Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков для выполнения работ по монтажу кровли и кровельных элементов, а так же монтаж свайного поля, (п.4.1 Договора).

Бс . в соответствии с условиями договора 26 марта 2024 года произвела оплату по договору в сумме рублей, что следует из договора, в котором представитель ООО «ЭКО ХАУС» расписался в получении данной денежной суммы и квитанции к приходному кассовому ордеру от 26 марта 2024 года.

Согласно положению статьи 782 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО ХАУС» зарегистрировано в качестве юридического лица 25.02.2021, ОКВЭД основного вида деятельности 41.20 – строительство жилых и нежилых зданий.

Согласно статье 740 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ. Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и сооружений, если иное не предусмотрено договором.

В случаях, предусмотренных договором, подрядчик принимает на себя обязанность обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком в течение указанного в договоре срока.

В случаях, когда по договору строительного подряда выполняются работы для удовлетворения бытовых или других личных потребностей гражданина (заказчика), к такому договору соответственно применяются правила параграфа 2 настоящей главы о правах заказчика по договору бытового подряда.

Поскольку договор строительного подряда был заключен для удовлетворения бытовых потребностей гражданина, то суд применяет правила параграфа 2.

Общие положения о подряде (статьи 702 - 729) и положения о бытовом подряде (статьи 730 - 739) применяются к договору возмездного оказания услуг, если это не противоречит статьям 779 - 782 настоящего Кодекса, а также особенностям предмета договора возмездного оказания услуг, (статья 783 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Как следует из положений статьи 730 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Договор бытового подряда является публичным договором (статья 426).

К отношениям по договору бытового подряда, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

В установленных договором сроки (20 июня 2024 года) работы ответчиком не выполнены, с момента заключения договора до момента рассмотрения дела работы на объекте подрядчиком не ведутся, к работам подрядчик не приступал.

16 июня 2025 года истец . направила ответчику ООО «ЭКО ХАУС» претензию с требованием о расторжении договора строительного подряда, взыскании уплаченных по договору денежных средств и неустойки.

Однако удовлетворения. направленной претензия осталась без

Согласно части 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Как указывает истец ответчик к работам не приступал, это же установлено и в рамках проверки ОМВД России по Кушнаренковскому району по обращению заявителя в ходе осмотра территории, на котором должен быть возведен дом

Как следует из положения части 3 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу. (статья 717 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Истец воспользовался своим правом как заказчик и расторгнул односторонним порядке договор оказания строительных услуг (исполнения), поскольку ответчиком существенно были нарушены условия обязательства, в установленные сроки работы не были выполнены.

Согласно положению статьи ст. 28 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» «О защите прав потребителей» если исполнитель нарушил сроки выполнения работы (оказания услуги) - срок начала и

(или) окончания выполнения работы (оказания услуги) и (или) промежуточные сроки выполнения работы (оказания услуги) или во время выполнения работы (оказания услуги) стало очевидным, что она не будет выполнена в срок, потребитель по своему выбору вправе отказаться от исполнения договора о выполнении работы (оказании услуги).

просит взыскать с ответчика ООО «ЖО ХАУС» сумму уплаченную по договору в размере рублей.

Поскольку, работы ответчиком не выполнены вообще, то с ответчика подлежат взысканию оплаченные по договору денежные средства в размере рублей.

просит взыскать с ответчика ООО «ЖО ХАУС» неустойку за нарушения сроков окончания работ, начиная с 21 июня 2024 года по 14 июня 2025 года.

Согласно части 5 статьи 28 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» в случае нарушения установленных сроков выполнения работы (оказания услуги) или назначенных потребителем на основании пункта 1 настоящей статьи новых сроков исполнения работы потребитель вправе потребовать за каждый день (час, если срок определен в часах) процентов трех от цены выполнения работы (оказания услуги), а если цена выполнения работы (оказания услуги) договором о выполнении работ (оказании услуг) не определена - между потребителем и исполнителем может быть установлен более высокий размер неустойки (пени).

Неустойка (пени) за нарушение сроков начала выполнения работы (оказания услуги), ее этапа взыскивается за каждый день (час, если срок определен в часах) просрочки вплоть до начала выполнения работы (оказания услуги), ее этапа или предъявления потребителем требований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи.

Неустойка (пени) за нарушение сроков окончания выполнения работы (оказания услуги), ее этапа взыскивается за каждый день (час, если срок определен в часах) просрочки вплоть до окончания выполнения работы (оказания услуги), ее этапа или предъявления потребителем требований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи.

Сумма взысканной потребителем неустойки (пени) не может превышать цену отдельного вида выполнения работы (оказания услуги) или общую цену заказа, если цена выполнения отдельного вида работы (оказания услуги) не определена договором о выполнении работы

(оказании услуги).

14 июня 2025 года  
направила ответчику претензию о  
расторжении договора оказания услуг и возвращению суммы аванса в  
размере \_\_\_\_\_ рублей. Соответственно неустойка подлежит взысканию  
со дня, следующего за днем окончания выполнения работ – 21 июня 2024  
по договору до предъявления потребителем  
расторжения договора (14 июня 2025 г.) с 21 июня 2024 года по 14 июня  
2025 года (359 дней) \_\_\_\_\_ х 359 дней x 3% = \_\_\_\_\_ рублей, но не  
более стоимости выполнения работ  
подлежит взысканию с ответчика.

Кроме того, \_\_\_\_\_ просит взыскать с ответчика  
компенсацию морального вреда в размере \_\_\_\_\_ рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Закона РФ «О защите прав  
потребителей» от 07.02.1992 № 2300-1 моральный вред, причиненный  
потребителю вследствие нарушения исполнителем прав потребителей,  
предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации,  
регулирующими отношения в области защиты прав потребителей,  
подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины.

Поскольку судом установлены нарушения права потребителя на  
своевременный возврат денежных средств, а также то, что к работам  
ответчик и не приступал, получив денежные средства в установленный  
договором срок, то с ответчика в пользу истца подлежит компенсация  
морального вреда в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Согласно ч. 6 ст. 13 Закона РФ «О защите прав потребителей» от  
07.02.1992 N 2300-1 при удовлетворении судом требований потребителя,  
установленных законом, суд взыскивает с изготовителя (исполнителя,  
продавца, уполномоченной организации или уполномоченного  
индивидуального предпринимателя, импортера) за несоблюдение в  
добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в  
размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу  
потребителя.

Таким образом, с ответчика за несоблюдение в добровольном  
порядке удовлетворения требований потребителя подлежит взысканию  
штраф в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в  
пользу потребителя.

( \_\_\_\_\_ рублей + \_\_\_\_\_ ) x 50% = \_\_\_\_\_ рублей.

Ходатайств о снижении штрафа ответчиком не заявлено.

Учитывая, что истец при обращении в суд с настоящим исковым  
заявлением, в силу закона освобожден от уплаты госпошлины, в  
соответствии с ч. 1 ст. 103 ГПК РФ и п.п. 2 п.1, п.3 ст. 333.19 НК РФ с  
ответчика подлжит взысканию в доход местного бюджета госпошлина в  
размере 54 720 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199, 235  
Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд,

#### РЕШИЛ:

взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «ЭКО-  
ХАУС» (ОГРН 1212400004574) в пользу \_\_\_\_\_  
(паспорт \_\_\_\_\_) выдан \_\_\_\_\_

договору подряда на выполнение работ № \_\_\_\_\_ денежные средства, оплаченные за  
сумме \_\_\_\_\_ рублей; неустойку за нарушения срока выполнения работ  
в сумме \_\_\_\_\_ рублей; компенсацию морального вреда в размере  
рублей, штраф в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «ЭКО-  
ХАУС» (ОГРН 1212400004574) государственную пошлину бюджет  
муниципального образования города Ноябрьск в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Ответчик вправе подать в Ноябрьский городской суд Ямало-  
Ненецкого автономного округа суд, заявление об отмене этого решения  
суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в  
апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения  
определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого  
решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не  
были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях  
которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть  
обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по  
истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения  
суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со  
дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого  
заявления.

Председательствующий \_\_\_\_\_ подпись.

Е.А. Шабловская

Мотивированное заочное решение суда составлено 28 июля 2025 года.



РЕШЕНИЕ  
ПРЕДСТАВЛЕНИЕ  
НЕ ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ  
СИЛУ 20.08.2025

Подлинник заочного решения хранится в Ноябрьском городском суде в  
гражданском деле № 2-1671/2025.