

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации
город Ноябрьск
01 августа 2024 года

Ноябрьский городской суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе:
председательствующего судьи Шаблювской Е.А.
при секретаре Небенной А.В.,
рассмотрел в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению к Шинкаренко Сергею Павловичу о
взыскании денежных средств по договору подряда, судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

обратился в Ноябрьский городской суд с иском к Шинкаренко Сергею Павловичу о взыскании денежных средств по договору подряда в размере рублей, расходов на проведение экспертизы рублей, судебных расходов в размере рублей, расходы на услуги представителя рублей.

В обоснование исковых требований указано, что 21 сентября 2023 года между сторонами был заключен договор подряда на выполнение ремонтных работ в квартире, расположенной по адресу: г. Ноябрьск, проспект Мира, дом , квартира По условиям договора подряда ответчик обязался выполнить ремонтные работы в указанной квартире в срок до 10 декабря 2023 года согласно проектно-сметной документации и пожеланиями заказчика, выраженными в письменной форме. Стоимость работ определена договором в размере рублей. Во исполнение обязательств по договору подряда истец несколькими платежами в период с 22 сентября по 09 декабря 2023 года в качестве авансовых платежей произволил оплату ответчику стоимости подрядных работ (по первому требованию ответчика), путем перечисления денежных средств на номера банковских карт, которые указал ответчик в рамках переписки посредством мессенджера, в общей сумме рублей. По условиям договора ответчик обязался приступить к работам не позднее 21 сентября 2023 года и завершить работы 10 декабря 2023 года. Однако к окончанию срока выполнения работ стало очевидным, что работы не выполнены, а те работы, которые были выполнены, не соответствуют качеству, выполнены с нарушением технологии производства. 30 декабря 2023 года ответчик прекратил выполнение работ на объекте заказчика без из выполнения в полном объеме, при этом выполненные работы заказчику не передаст, сместную документацию не подготовил, за полученные денежные средства

от заказчика, не отчитался, акт выполненных работ не предоставил. Со стороны ответчика работы не сданы, суммы выполненных работ не определена и не согласована, возмещение за испорченный материал заказчик не произведено. С момента прекращения работ на объекте, ответчик на связь не выходит, на телефонные звонки не отвечает, что послужило основанием для обращения в суд с настоящим иском. Поскольку согласно, проведенной экспертизы было установлено, что выполненные ремонтные работы выполнены некачественно, то истец просит взыскать стоимость ремонтно-восстановительных работ в размере рублей. Кроме того, истец понес расходы на оплату услуг эксперта в связи с проведением строительной экспертизы в размере рублей, расходы на оплату государственной пошлины при подаче иска в размере рублей, расходы на оплату услуг представителя в размере рублей, которые просит взыскать с ответчика.

В судебное заседание истец не явился, просил рассмотреть дело без его участия, с участием его представителя адвоката Б. .

Представитель истца адвокат Б. в судебное заседание не явился, направил заявление о рассмотрении дела без его участия, исковые требования поддерживает, не возражал рассмотреть дело без участия ответчика, в порядке заочного судопроизводства.

Ответчик Шинкаренко С.П. в судебное заседание не явился, позицию свою не выразил, не просил о рассмотрении дела без его участия, ходатайств об отложении не заявлял.

Представитель Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по ЯНАО в г.г. Ноябрьск Муравленко в судебном заседании не явился, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом.

С учетом позиции истца, исследовав представленные доказательства, материалы гражданского дела, суд приходит к следующему.

Согласно положению статьи 779 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Правила настоящей главы применяются к договорам оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных,

информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных, за исключением услуг, оказываемых по договорам, предусмотренным главами 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 53 настоящего Кодекса.

Если иное не предусмотрено договором* возмездного оказания услуг, согласно статье 780 Гражданского кодекса Российской Федерации исполнитель обязан оказать услуги лично.

Согласно положению статьи 781 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
принадлежит на праве собственности квартира в доме по проспекту Мира города Новорьска.

21 сентября 2023 года между
(заказчик) и Шинкаренко Сергеем Павловичем (Подрядчик)
был заключен договор подряда на ремонт квартиры.

Из предмета договора следует, что Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по ремонту квартиры по адресу: г. Новорьск, проспект Мира, дом , квартира

Дата начала выполнения работ 21 сентября 2023 года, дата окончания выполнения работ 10 декабря 2023 года. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, а также сроки завершения отдельных этапов работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему договору по согласованию сторон, (пункт 1.2, 1.2.1 Договора).

Стоимость и срок выполнения работ составляют рублей,
(пункт 2.1 Договора).

Сроки выполнения работ составляют с момента начала работ на объекте. В связи с технологической необходимостью, сроки могут корректироваться по взаимной договоренности, (пункт 2.2 договора).

В случае, если в ходе выполнения работ по настоящему Договору обнаружится необходимость проведения работ, не предусмотренной сметой, стороны письменно согласовывают новые сроки, стоимость и порядок выполнения дополнительных объемов работ, что оформляется соответствующими дополнениями к настоящему Договору.

Согласно пункту 3 Договора заказчик обязуется, в случае надлежащего выполнения, оплатить подрядчику работы согласно смете. К моменту начала работ по договору обеспечить надлежащую подготовку объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок. Своевременно обеспечивать работы отделочными материалами.

Подрядчик согласно пункту 3 Договора обязан приступить к выполнению работ по настоящему Договору в срок не позднее с момента получения авансового платежа. Выполнить своими силами и техническими средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные договором. Обеспечить выполнение ремонтных работ в соответствии с требованиями действующих в России строительных норм и правил (СНиП), правилами Госгортехнадзора, пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными нормами и правилами производства работ.

Подрядчик имеет право привлекать третьих лиц для выполнения работ по Договору, требующих специальных лицензий и разрешений. При этом ответственность за качество и сроки выполняемых такими лицами работ несет Подрядчик, (пункт 3.2.5 Договора).

Для финансирования работ, заказчик в срок не позднее 10 рабочих дней с момента подписания Договора, оплачивает Подрядчику авансовый платеж в размере 10% от суммы за всю работу, (пункт 4.1 Договора).

В случае наличия у Заказчика обоснованных претензий по качеству выполненной работы, Подрядчик обязан устранить недостатки и дефекты за свой счет, если эти недостатки и дефекты не являются следствием некачественных материалов, представленных Заказчиком. Наличие недостатков и дефектов, а также сроки и порядок их устранения определяется двухсторонним актом заказчика и подрядчика.

в соответствии с условиями договора 22 сентября 2023 года произведена оплата по договору в сумме рублей, 20 октября 2023 года – рублей, 09 ноября 2023 года – рублей, 02 ноября 2023 года – рублей, 03 ноября 2023 года – рублей, 03 ноября 2023 года – рублей, 24 ноября 2023 года – рублей, 09 декабря 2023 года – рублей, что следует из чеков по операции онлайн ПАО Сбербанк, АО ВТБ, всего на общую сумму рублей.

Также указывает истец, рублей были переданы им наличными ответчику.

Согласно положению статьи 782 Гражданского кодекса Российской Федерации заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителем фактически понесенных им расходов.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.

Общие положения о подряде (статьи 702 - 729) и положения о бытовом подряде (статьи 730 - 739) применяются к договору возмездного оказания услуг, если это не противоречит статьям 779 - 782 настоящего Кодекса, а также особенностям предмета договора возмездного оказания услуг, (статья 783 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Как следует из положений статьи 730 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Договор бытового подряда является публичным договором (статья 426).

К отношениям по договору бытового подряда, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

В установленных договором сроки (10 декабря 2023 года) работы ответчиком не окончены, в течение продолжительного периода времени, работы на объекте подрядчиком не ведутся.

0

05 апреля 2024 года направил ответчику Шинкаренко С.П. претензию об одностороннем отказе от исполнения договора строительного подряда ввиду нарушения срока выполнения работ. Также просил истца вернуть Шинкаренко С.П. денежные средства в связи с ненадлежащим исполнением работ по договору строительного подряда в размере рублей и произвести расчет по взаимным требованиям, возникшим в период действия договора строительного подряда.

Согласно заключению строительной экспертизы (экспертное заключение) ООО «Сибирский Проектный Научно-Исследовательский Институт Нефти и Газа» в квартире дома по пр. Мира г. Новосибирска в ходе визуального-инструментального обследования было установлено, что за время эксплуатации объект приобрел ряд значительных строительных дефектов и повреждений в наружной и внутренней части здания. При визуальном осмотре, существенных критических дефектов в строительных конструкциях (трещин, прогибов, превышающие предельные, оголения и коррозии арматуры, признаков снижения несущей способности и устойчивости элементов) в ходе обследования не обнаружено.

Согласно обследованию помещений жилой квартиры, общая площадь 52,5 кв.м., жилая площадь 28,3 кв.м., помещение № 1 по плану квартиры (внутриквартирный коридор – 10,2 кв.м.): некачественно выполнена ч/п стяжка полов (трещины, разрушения слоев); некачественно выполнены работы по оштукатуриванию стен. Отклонение от центральной вертикальной оси 1/1,5 см.; частичное выравнивание стен гипсовой штукатуркой (требуется повторное выполнение работ). Перепад высот потолков. Отсутствует выравнивание потолков. Перепад высот потолков. Отсутствует финишная обработка. Отсутствует наливной пол. Отсутствуют плинтуса. Отсутствует обработка дверных проемов. Отсутствуют дверные откосы. Отсутствует обработка дверных проемов. Отсутствуют дверные откосы. Отсутствует дверные блоки. Отсутствует оклейка стен обоями. Отсутствует выравнивание оконных откосов.

Помещение № 3 по плану квартиры (жилая комната – 11,5 кв.м.): некачественно выполнена ч/п стяжка полов (трещины, разрушения слоев). Некачественно выполнены работы по оштукатуриванию стен. Отклонение от центральной вертикальной оси 1/1,5 см. Частичное выравнивание стен гипсовой штукатуркой (требуется повторное выполнение работ). Некачественно выполнены работы по выравниванию потолков. Перепад высот потолков. Отсутствует финишная обработка. Отсутствует наливной пол. Отсутствуют плинтуса. Отсутствует обработка дверных проемов. Отсутствуют дверные откосы. Отсутствует дверные блоки. Отсутствует оклейка стен обоями. Отсутствует выравнивание оконных откосов.

Помещение № 4 по плану квартиры (ванная комната – 2,7 кв.м.): некачественно выполнены работы по выравниванию потолка. Перепад высот потолков. Некачественно выполнены работы по укладке половой плитки (стыки, плиточные швы). Некачественно выполненные работы по укладке стеновой плитки (перепад уровней 1/1,5 см), несоответствие предполагаемого рисунка, стыки, плиточные швы). Отсутствует финишная обработка потолка. Отсутствуют плиточные швы. Отсутствует обработка дверных проемов. Отсутствуют дверные откосы. Отсутствуют дверные блоки.

Помещение № 5 по плану квартиры (туалет – 1,2 кв.м.): некачественно выполнены работы по выравниванию потолка. Перепад высот потолков. Некачественно выполнены работы по укладке половой плитки (стыки, плиточные швы). Некачественно выполнены работы по укладке стеновой плитки (перепад уровней 1/1,5 см), несоответствие предполагаемого рисунка, стыки, плиточные швы). Отсутствует финишная обработка потолка. Отсутствуют плиточные швы. Отсутствует обработка дверных проемов. Отсутствуют дверные откосы. Отсутствуют дверные блоки. Нарушение технического задания от заказчика (инсталляция под установку унитаза выполнена таким образом, что фактически делает технически невозможным монтаж водонагревательного прибора типа «бойлер».

Помещение № 6 по плану квартиры (жилая комната – 16,8 кв.м.): некачественно выполнена и/п стяжка полов (трещины, разрушение слоев). Некачественно выполнены работы по оштукатуриванию стен. Отклонение от центральной вертикальной оси 1/1,5 см. Частичное выравнивание стен гипсовой штукатуркой (требуется повторное выполнение работ). Некачественно выполнены работы по выравниванию потолка. Перепад высот потолков. Отсутствует финишная обработка. Отсутствует наливной пол. Отсутствуют плиточные швы. Отсутствует обработка дверных проемов. Отсутствует дверные откосы. Отсутствует дверные блоки. Отсутствует оклейка стен обоями. Отсутствует выравнивание оконных откосов.

Помещение № 7 по плану квартиры (кухня – 10,2 кв.м.): некачественно выполнена и/п стяжка полов (трещины, разрушение слоев). Некачественно выполнены работы по оштукатуриванию стен. Отклонение от центральной вертикальной оси 1/1,5 см. Частичное выравнивание стен гипсовой штукатуркой (требуется повторное выполнение работ). Некачественно выполнены работы по выравниванию потолка. Перепад высот потолков. Отсутствует финишная обработка. Отсутствует наливной пол. Отсутствуют плиточные швы. Отсутствует обработка дверных проемов. Отсутствует дверные откосы. Отсутствует дверные блоки. Отсутствует оклейка стен обоями. Отсутствует выравнивание оконных откосов.

Направленная ответчику 05 апреля 2024 года претензия оставлена без ответа и удовлетворения.

Таким образом, заключенный между сторонами договор считается расторгнутым 5 апреля 2024 года, вследствие одностороннего отказа истца от его исполнения.

Согласно части 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Как следует из положения части 3 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу, (статья 717 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:

Безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

соразмерного уменьшения установленной за работу цены; возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранить их предусмотрено в договоре подряда (статья 397).

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Истец воспользовался своим правом как заказчик и расторг в одностороннем порядке договор оказания строительных услуг (подряда), поскольку ответчиком существенно были нарушены условия обязательства, в установленные сроки работы не были выполнены, а те что выполнены все с существенными недостатками.

Поскольку, согласно заключению эксперта, ответчиком выполнены работы некачественно, часть работ не выполнена совсем, сумма выполненных работ не определена и не согласована, возмещение за испорченный материал заказчика не произведено, истцом работы не приняты, ответчиком не сданы, то с ответчика подлежит взысканию сумма, оплаченных по договору денежных средств в размере рублей в пользу истца в судебном порядке.

В соответствии со ст. 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает с другой стороны, понесенные по делу судебные расходы пропорционально размеру удовлетворённых судом исковых требований.

В силу ч. 1 ст. 100 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Иском понесены судебные расходы по оплате юридических услуг адвоката Де... в размере рублей, связанные с составлением консультацией, изучением и анализ документов, подготовка искового заявления, ознакомление в материалами гражданского дела, представление интересов истца в Ноябрьском городском суде, о чем представлено соглашение об оказании юридической помощи от 22 апреля 2024 года, квитанция к приходному кассовому ордеру № 6/н от 22 апреля 2024 года на рублей.

Согласно пункту 11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21.01.2016 года № 1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела» разрешая вопрос о размере сумм, взыскиваемых в возмещение судебных издержек, суд не вправе уменьшать его произвольно, если другая сторона не заявляет возражения и не представляет доказательства чрезмерности взыскиваемых с нее расходов.

Разумными следует считать такие расходы на оплату услуг представителя, которые при сравнимых обстоятельствах обычно взимаются за аналогичные услуги. При определении разумности могут учитываться объем заявленных требований, цена иска, сложность дела, объем оказанных представителем услуг, время, необходимое на подготовку им процессуальных документов, продолжительность рассмотрения дела и другие обстоятельства (пункт 13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 1 от 21.01.2016 года).

С учетом требования разумности и обоснованности, объема оказанных услуг, связанных с подготовкой претензии, составления иска и представлением интересов истца в судебном заседании, суд приходит к выводу об обоснованности указанных расходов на рублей.

Также истцом понесены расходы на оплату услуг эксперта ООО «Сибирский Проектный Научно-Исследовательский Институт Нефти и Газа» в размере рублей, что следует из Акта оказанных услуг № от 20 марта 2024 года на рублей, подписанного сторонами, договора № на оказание услуг (разовый) по проведению технического обследования и выдачи технического заключения (строительной экспертизы) и самой строительной экспертизой от 20 марта 2024 года.

Поскольку требования истцом подлежат удовлетворению, то расходы истца на проведение оценки в размере рублей подлежат удовлетворению в полном объеме.

Кроме того, истцом понесены расходы на оплату государственной пошлины в размере рублей, что подтверждается чеком по операции ПАО Сбербанк от 26 апреля 2024 года.

Поскольку требования истцом подлежат удовлетворению, то расходы истца на оплату государственной пошлины в размере рублей подлежат удовлетворению в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199, 235
Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд,

РЕШИЛ:

Взыскать с Шинкаренко Сергея Павловича, г.р., (паспорт
№ _____ выдан _____ отделом УФМС России по Ямало-
Ненецкому автономному округу) в пользу _____
г.р., (паспорт _____ выдан _____

денежные средства, оплаченные за выполнение работ по договору
подарда от 21 сентября 2023 года в сумме _____ рублей, расходы на
проведение строительной экспертизы _____ рублей, расходы на оплату юридических
государственной пошлины _____ рублей, расходы на оплату юридических
услуг _____ рублей.

Ответчик вправе подать в Ноябрьский городской суд Ямало-
Ненецкого автономного округа суд, заявление об отмене этого решения
суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в
апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения
определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого
решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не
были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях
которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть
обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по
истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения
суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со
дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого
завления.

Председательствующий _____ подпись _____ Е.А. Шабловская

Мотивированное заочное решение _____ составлено 22 августа 2024
года.

Секретарь судьи _____
Подписник заочного решения _____
суде в гражданском деле № 2-1784/2024, Ноябрьским городским