

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

01.11.2024

г. Белгород

Октябрьский районный суд города Белгорода в составе:
председательствующего судьи Бригадиной Н.А.,
при секретаре Хомяковой Л.Б.,
с участием истцов _____, представителя ответчика (по
доверенности) Недорубко А.А., представителя Управления Федеральной службы по
надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской
области;

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление сторон об утверждении
мирового соглашения по гражданскому делу по иску _____
к ООО «Специализированный
застройщик «ТЮС» о взыскании расходов на устранение недостатков, неустойки,
компенсации морального вреда, судебных расходов,
установил:

_____ обратились в суд с иском к ООО
«Специализированный застройщик «ТЮС», в котором просили взыскать с ответчика в
солидарном порядке с учетом уточнения исковых требований денежные средства на
устранение недостатков в размере _____ рублей, судебные расходы за проведение
строительной экспертизы в размере _____ рублей, неустойку в размере
_____ рублей, продолжить начисление неустойки, подлежащей взысканию с ответчика в пользу
истцов, в размере 1% в день на сумму расходов на устранения недостатков
_____ рублей, начиная со дня, следующего за днем вынесения решения суда по день
фактического исполнения обязательств, компенсацию морального вреда в размере
_____ рублей в пользу Гармашова А.В., компенсацию морального вреда в размере _____ рублей
в пользу Гармашовой А.Е., штраф в размере пятидесяти процентов от суммы,
присужденной судом в пользу истцов.

В судебном заседании стороны представили суду подписанный письменный текст
мирового соглашения заключенный между истцом _____

_____ дан

27.05.2006 _____

России по Белгородской области, зарегистрированной по адресу: г. Белгород, ул. Есенина,
и ответчиком ООО «Специализированный застройщик «ТЮС», ОГРН
1063123135680, в лице Генерального директора Рамазанова Р.Г., на следующих условиях:

1. ООО «Специализированный застройщик «Трансжестрой» обязуется выплатить
истцам сумму денежных средств в размере _____ (пятьсот тысяч) рублей, в том числе:
- _____ (четыреста пятьдесят тысяч) рублей в счет возмещения расходов истцов на
устранение строительных недостатков в квартире № 268 по адресу: г. Белгород, ул.
Щорса, д. 37 В;

- _____ (пятьдесят тысяч) рублей в счет компенсации морального вреда.

2. Выплата денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с
момента утверждения настоящего мирового соглашения судом на банковский счет

счет получателя: 40817810619164000156

Филиал № 3652 Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеж

БИК Банка получателя: 042007855

ИНН Банка получателя: 7702070139

КПП Банка получателя: 366643002

К/с Банка получателя: 30101810545250000855

3. _____ отказываются от исковых требований в полном объеме, подтверждают отсутствие иных претензий и требований к ООО «Специализированный застройщик «Трансжострой» в отношении квартиры № 268 дома 37 В по ул. Щорса г. Белгорода, кадастровый номер 31:16:0125023:3900, и исполнения обязательств по договору купли-продажи № Щ-37в/268 от 30.11.2023г., заявленных в рамках рассмотрения настоящего дела.

4. Настоящее соглашение заключено сторонами в целях скорейшего разрешения спора, заключено добровольно, без понуждения с чьей-либо стороны, с полным осознанием его сути.

Настоящим мировым соглашением стороны разрешают все имеющиеся у них претензии друг к другу, окончательно разрешают существующие споры. Стороны прекращают спор полностью на основе добровольного урегулирования претензий и утверждения взаимных уступок.

5. В случае невыполнения ответчиком взятых на себя обязательств по данному соглашению исполнение его условий производится на основании исполнительного листа компетентными органами в принудительном порядке.

6. Судебные расходы, в том числе расходы на оплату услуг представителей, оплату проведения строительно-технических экспертиз, понесенные каждой из сторон по настоящему делу относятся на ту сторону, которая их понесла и возмещению не подлежат.

Изучив представленное мировое соглашение, суд считает возможным утвердить мировое соглашение, заключенное между сторонами на указанных в нем условиях.

Согласно ч. 1 ст. 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны могут окончить дело мировым соглашением.

В соответствии с ч. 2 ст. 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации судом установлено, что мировое соглашение заключено сторонами добровольно, не противоречит закону и не нарушает права и законные интересы других лиц, реально для исполнения.

Согласно ч.3 ст. 173 ГПК РФ определение суда об утверждении мирового соглашения сторон выносится по правилам, установленным главой 14.1 ГПК РФ.

Судом установлено, что настоящее мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц, не противоречит закону, заключается сторонами в соответствии со ст.ст. 39, 173 ГПК РФ для целей устранения по обоюдному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления указанного выше иска.

Последствия утверждения судом мирового соглашения, предусмотренные ст.ст. 39, 173, 220, 221 ГПК РФ сторонам разъяснены и понятны, о чем указано сторонами в тексте мирового соглашения.

В порядке ч. 13 ст. 153.10, ст. 220 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд прекращает производство по делу в случае, если стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено судом.

Руководствуясь ст. ст. 39, 153.7-153.10, 173, 220, 221, 224, 225 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд
определил:

утвердить мировое соглашение по гражданскому делу по иску _____ к ООО «Специализированный застройщик «ТЮС» о взыскании расходов на устранение недостатков, неустойки, компенсации морального вреда, судебных расходов, заключенное между истцом _____, 05.05.1986 года рождения, паспорт серии 1405 № 662370, выдан 27.05.2006 отделением № 2 ПВО УВД города Белгорода, зарегистрированным по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 54, кв. 9, истцом _____, 28.01.1990 года рождения, паспорт серии 1414 № 436672, выдан 13.10.2014 отделением № 1 ОУФМС России по Белгородской области, зарегистрированной по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, д. 54, кв. 9, и ответчиком ООО «Специализированный застройщик «ТЮС», ОГРН 1063123135680, в лице Генерального директора Рамазанова Р.Г., на следующих условиях:

1. ООО «Специализированный застройщик «Трансюжстрой» обязуется выплатить истцам сумму денежных средств в размере (пятьсот тысяч) рублей, в том числе: - рублей в счет возмещения расходов истцов на устранение строительных недостатков в квартире № 268 по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, д. 37 В;

- (пятьдесят тысяч) рублей в счет компенсации морального вреда.

2. Выплата денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения настоящего мирового соглашения судом на банковский счет Гармашова Александра Владимировича:

счет получателя: 40817810619164000156

Филиал № 3652 Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеж

БИК Банка получателя: 042007855

ИНН Банка получателя: 7702070139

КПП Банка получателя: 366643002

К/с Банка получателя: 30101810545250000855

3. отказываются

от исковых требований в полном объеме, подтверждают отсутствие иных претензий и требований к ООО «Специализированный застройщик «Трансюжстрой» в отношении квартиры № 268 дома 37 В по ул. Щорса г. Белгорода, кадастровый номер 31:16:0125023:3900, и исполнения обязательств по договору купли-продажи № ИЦ-37в/268 от 30.11.2023г., заявленных в рамках рассмотрения настоящего дела.

5. В случае невыполнения ответчиком взятых на себя обязательств по данному соглашению исполнение его условий производится на основании исполнительного листа компетентными органами в принудительном порядке.

6. Судебные расходы, в том числе расходы на оплату услуг представителей, оплату проведения строительно-технических экспертиз, понесенные каждой из сторон по настоящему делу относятся на ту сторону, которая их понесла и возмещению не подлежат.

Производство по делу прекратить.

Повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения определения путем подачи частной жалобы через Октябрьский районный суд г. Белгорода.

Судья

подпись

Н.А. Бригадина

Копия верна:

Подлинный документ находится в материалах дела № 2-3403/2024 Октябрьского районного суда г. Белгорода.

Судья

Н.А. Бригадина

Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 57B9B0A980E319ABDD9DF54C29B35D2C
Владелец Бригадина Наталья Александровна
Действителен с 07.11.2023 по 30.01.2025