

Закон Республики Татарстан от 1 марта 2024 г. N 7-ЗРТ
"О внесении изменений в статьи 2 и 10 Закона Республики Татарстан "Об
организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах в Республике Татарстан"

Принят Государственным Советом РТ 15 февраля 2024 года

Статья 1

Внести в [Закон](#) Республики Татарстан от 25 июня 2013 года N 52-ЗРТ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан" (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, N 6 (II часть); 2014, N 5, N 11 (I часть); 2015, N 12 (I часть); 2016, N 1-2, N 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, N 33 (часть I), N 94 (часть I); 2018, N 38 (часть I); 2019, N 19 (часть I); 2021, N 1 (часть I), N 29 (часть I); 2022, N 57 (часть I); 2023, N 3 (часть I), N 20 (часть I), N 73 (часть I)) следующие изменения:

1) в [статье 2](#):

а) в [части 4](#) слова "частью 4.1" заменить словами "частями 4.1 и 4.1-1";

б) дополнить [частью 4.1-1](#) следующего содержания:

"4.1-1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которой отражены указанные в настоящей части сведения. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.";

в) [часть 4.2](#) после слов "государственную или муниципальную собственность" дополнить словами "либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,";

2) [часть 10.3 статьи 10](#) признать утратившей силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).
2. Действие положений [части 4.1-1 статьи 2](#) Закона Республики Татарстан от

25 июня 2013 года N 52-ЗРТ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан" распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего Закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Глава (Раис) Республики Татарстан

Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
1 марта 2024 года
N 7-ЗРТ