

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

24 октября 2018 года

г. Ачинск Красноярского края

Ачинский городской суд Красноярского края,
в составе председательствующего судьи Дорофеевой Н.А.,
с участием представителя процессуального истца - Управления Федеральной
службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
по Красноярскому краю – Грищенко Ю.А., действующей на основании
доверенности, выданной 20.09.2018г. на срок до 20.09.2019г.,
истцы В Н.В.,
при секретаре Слесуха Е.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю в интересах
В Н.В. к Региональному фонду капитального ремонта
многоквартирных домов на территории Красноярского края о защите прав
потребителя, возмещении материального ущерба, взыскании убытков,
компенсации морального вреда, штрафа,

У С Т А Н О В И Л :

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю в интересах
В Н.В. обратилось в суд с иском к Региональному фонду
капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского
края о защите прав потребителя, возмещении материального ущерба, взыскании
убытков, компенсации морального вреда, штрафа.

Исковые требования мотивированы тем, что В Н.В. является собственником
квартиры 115, расположенной на 5 этаже пятиэтажного панельного дома №28
микрорайона 5 в г. Ачинске, в которой проживает, осуществляет ежемесячную
оплату за ЖКУ, в том числе за капитальный ремонт. Управляющей компанией
многоквартирного дома является ООО УК «Сибирь». Капитальный ремонт дома
был запланирован на летние месяцы 2017 год, согласно региональной
программы капитального ремонта. По результатам конкурсных процедур
20.06.2017г. администрацией г. Ачинска был заключен договор с подрядной
организацией ЗАО «ВОСТОКСИБДОРСТРОЙ». В июле 2017 года, во время
проведения работ по капитальному ремонту кровли указанного жилого дома
произошли неоднократные затопления квартир верхних этажей, в том числе
квартиры №115, в которой проживает истец. Истец неоднократно обращалась в
аварийно-диспетчерскую службу ООО «УК «Сибирь» с жалобой на течь в
квартире. Специалистами Управляющей компании 18,24,31 июля 2017 года
были составлены акты, в которых причиной затопления указано – течь кровли, в
связи с проведенным капитальным ремонтом. В результате неоднократных
заливов в квартире истца произошли повреждения отделки, а именно: в зале на
стенах появился грибок, произошло отслоение обоев от стены, темные пятна на
обоях от протечки воды, на потолочном плинтусе ржавые подтеки, над входом в
зал деформировалась ниша из ДСП; в спальне на фотообоях следов подтеков от

воды; в кухне на стене, где оконный блок и стене, смежной с залом ржавые пятна и пятна плесени, отслоение обоев от стены и панелей ПВХ, на потолке следы протечки воды, на полу деформация ДВП, на откосах и подоконнике окна пятна коричневого цвета, которые не отмываются; в коридоре отслоение обоев от стены, подтеки темного цвета, на полу деформация ДВП, на стенах деформированы панели МДФ; на балконе отслоение штукатурки. Для определения стоимости причиненного ущерба В Н.В. обратилась к независимому эксперту ИП Кирилловой И.В. Согласно отчета №17-2958 рыночная стоимость ущерба, причиненного квартире без учета износа составила рублей, с учетом износа рублей. Стоимость услуг эксперта по оценке составила , рублей. Оплата за капитальный ремонт производится в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края. Капитальный ремонт кровли производился ЗАО «ВОСТОКСИБДОРСТРОЙ». Истцом в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, ЗАО «ВОСТОКСИБДОРСТРОЙ», ООО УК «Сибирь» была направлена претензия с требованием возместить материальный ущерб от затопления в размере рублей. В полученных ответах указано, что в ответах за причиненный ущерб несет подрядная организация ЗАО «ВОСТОКСИБДОРСТРОЙ». Администрацией г. Ачинска было указано на то, что на основании оценки стоимости восстановительного ремонта квартиры №115, заказной ЗАО «ВОСТОКСИБДОРСТРОЙ» ущерб составил рублей. Истец с указанной суммой возмещения ущерба не согласилась.

Истец В Н.В. просила взыскать с ответчика Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края денежные средства за причиненный материальный ущерб имуществу в размере .ублей, а также судебные расходы рублей, состоящие из расходов по оплате экспертизы рублей, рублей- юридические услуги, взыскать компенсации морального вреда в размере рублей, штраф.

05.09.2018г. истица представила заявление об уточнении исковых требований, просила взыскать с ответчика в ее пользу: денежные средства за причиненный материальный ущерб имуществу рубль копейки; взыскать с ответчика убытки на проведение экспертизы рублей и расходы по оплате юридических услуг рублей.

В дальнейшем, стороны: истица В Н В и ответчик Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, в лице временно исполняющего обязанности генерального директора – Веремеинко Олега Ивановича, заключили мировое соглашение в соответствии со ст.ст. 39, 173 ГПК РФ в целях устранения по взаимному согласию сторон возникшего спора, ставшего причиной предъявления истцом искового заявления о взыскании суммы ущерба, причиненного затоплением жилого помещения, расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон 5, д. 28, кв. 115 в период выполнения работ по капитальному ремонту крыши.

Мировое соглашение содержит следующие условия:

1. Ответчик возмещает истцу денежные средства в размере:
 - , рублей материального ущерба,
 - , рублей расходов по оплате услуг оценки ущерба,
 - рублей юридические услуги.

Итого общая сумма возмещения _____ рублей. Срок возмещения устанавливается в 10 рабочих дней, течение которого начинается на следующий день после утверждения судом мирового соглашения.

Денежное обязательство ответчика перед истцом в соответствии с условиями настоящего мирового соглашения считается исполненным с момента перечисления всех поименованных выше денежных средств на расчетный счет истца – Р Н Р : по следующим банковским реквизитам р/с 40817810231354702229 открытый в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк г.Красноярск.

2.Истица отказывается от остальных заявленных ею требований.

3.Судебные издержки, понесенные сторонами в ходе подготовки и рассмотрения гражданского дела № 2-1580/2018, возмещение которых не предусмотрено в соответствии с условиями настоящего договора, возлагаются на каждую из сторон, которая их понесла, без права последующего предъявления требований об их возмещении.

Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

Мировое соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой стороны и суда.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 173 ГПК РФ стороны просят утвердить мировое соглашение. Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ сторонам разъяснены и понятны.

Положения ст.ст. 39, 101, 173 ГПК РФ разъяснены. Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ сторонам разъяснены и понятны, в том числе разъяснено, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

Выслушав истицу, представителя истицы, проверив материалы дела, суд считает возможным утвердить мировое соглашение, поскольку его условия не противоречат закону, отвечают добровольному волеизъявлению сторон, и не нарушают права и законные интересы сторон и других лиц.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 173 ГПК РФ, ст. 224-225 ГПК РФ, суд _____

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить мировое соглашение, заключенное между истицей Ваяс Натальей Викторовна и ответчиком Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, в лице временно исполняющего обязанности генерального директора – Веремеинко Олега Ивановича, по гражданскому делу № 2-1580(2018) по иску о защите прав потребителя, возмещении материального ущерба, взыскании убытков, компенсации морального вреда, штрафа, заключенное в соответствии со ст.ст. 39, 173 ГПК РФ в целях устранения по взаимному согласию сторон возникшего спора, ставшего причиной предъявления истцом искового заявления о взыскании суммы ущерба, причиненного затоплением жилого помещения, расположенного по адресу: г.Ачинск, микрорайон 5, д. 28, кв. 115 в период выполнения работ по капитальному ремонту крыши.

Мировое соглашение содержит следующие условия:

1. Ответчик возмещает истцу денежные средства в размере:
- () рублей материального ущерба,
 - () рублей расходов по оплате услуг оценки ущерба,
 - рублей юридические услуги.

Итого общая сумма возмещения _____ рублей. Срок возмещения устанавливается в 10 рабочих дней, течение которого начинается на следующий день после утверждения судом мирового соглашения.

Денежное обязательство ответчика перед истцом в соответствии с условиями настоящего мирового соглашения считается исполненным с момента перечисления всех поименованных выше денежных средств на расчетный счет истца – Е _____ Н _____ В _____ по следующим банковским реквизитам: р/с 40817810231354702229 открытый в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск.

2. Истица отказывается от остальных заявленных ею требований.

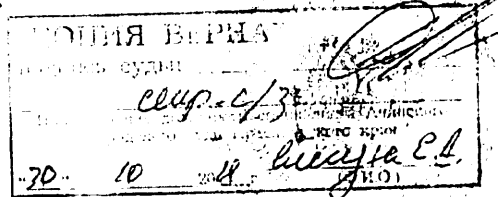
3. Судебные издержки, понесенные сторонами в ходе подготовки и рассмотрения гражданского дела № 2-1580/2018, возмещение которых не предусмотрено в соответствии с условиями настоящего договора, возлагаются на каждую из сторон, которая их понесла, без права последующего предъявления требований об их возмещении.

Производство по настоящему делу прекратить.

Повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете спора и по тем же основаниям не допускается.

Определение может быть обжаловано в Красноярский краевой суд в течение пятнадцати дней со дня вынесения определения.

Судья:



Н.А. Дорофеева