Дело № 2-355/2017

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Вологда 10 января 2017 года

Вологодский городской суд Вологодской области в составе:

председательствующего судьи У.

при секретаре К.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Вологодской региональной общественной организации "О" в интересах О. к ООО "И" о защите прав потребителя,

установил:

Вологодская региональная общественная организация "О" обратилась в суд с иском в интересах О., указав, что 28.08.2014г. между О. и ООО "И" заключен договор участия в долевом строительстве №, согласно которому ответчик обязался ввести многоквартирный дом <адрес>, 1 очередь строительства: 9-16-этажный 363- квартирный жилой дом с помещениями торгового назначения на первом этаже <адрес> в эксплуатацию в 4 квартале 2015 года и передать объект строительства – квартиру №, находящуюся на 6 этаже в подъезде № блок-секции № данного дома. Согласно п. 2.5 договора объект долевого строительства должен быть передан в течение 40 рабочих дней с момента получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию по акту. Квартира была принята истцом 01.11.2016г. после устранения недостатков. Решением Вологодского городского суда от 14.07.2016г. в пользу истца с ответчика взыскана неустойка за неисполнение обязательства по передаче квартиры дольщику за период с 10.03.2016г. по 31.05.2016г. в сумме 85 059,80 руб. Неустойка за период просрочки исполнения обязательств с 01.06.2016г. по 31.10.2016г. составила 150 080,56 руб.

Просят взыскать с ответчика в пользу О. неустойку в указанном размере, компенсацию морального вреда 5 000 руб. и штраф, перечислив половину взысканного судом штрафа в пользу Вологодской региональной общественной организации "О".

В судебном заседании истец О., представитель Вологодской региональной общественной организации "О" по доверенности Я. и представитель ответчика К. просили утвердить заключенное между ними мировое соглашение.

Суд, заслушав стороны, приходит к следующему.

Согласно части 1 статьи 39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны могут окончить дело мировым соглашением.

При утверждении мирового соглашения сторон суд выносит определение, которым одновременно прекращается производство по делу (ч.3 ст.173 ГПК РФ).

Согласно ст. 220 ГПК РФ в связи с утверждением мирового соглашения производство по делу прекращается.

Значение и последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст. ст. 173, 221 ГПК РФ, сторонам разъяснены и понятны.

С учетом изложенного суд полагает возможным утвердить заключенное между сторонами мировое соглашение на изложенных в нем условиях.

Руководствуясь ст. ст. 173, 220-221 ГПК РФ, суд

определил:

утвердить мировое соглашение, заключенное между обществом с ограниченной ответственностью «И» в лице директора М., действующего на основании Устава, в лице представителя К., действующего на основании доверенности № б/н от 23.11.2016г., именуемым в дальнейшем «Ответчик», и Вологодской региональной общественной организацией «О» в лице председателя Правления Я., действующего на основании Устава, именуемой в дальнейшем «Истец», О., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, паспорт серия №, выдан ДД.ММ.ГГГГ, <адрес>, код подразделения №, зарегистрированным по адресу: <адрес>, именуемым в дальнейшем «Заинтересованное лицо», именуемыми вместе «Стороны», заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

Настоящее мировое соглашение заключается сторонами в соответствии со статьями 39, 173 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации в целях устранения по взаимному согласию сторон возникших споров, явившихся причиной предъявления истцом искового заявления.

1. По настоящему Мировому соглашению:

1.1. Ответчик обязуется выплатить Заинтересованному лицу денежные средства в связи с нарушением срока передачи объекта долевого участия в порядке и размере, предусмотренном п. 2 ст. 6 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 года и настоящим соглашением за период с 01 июня 2016 года по 31 октября 2016 года в рамках Договора долевого участия № от 28.08.2014г. Размер средств, по согласованию сторон, подлежащих возмещению в соответствии с настоящим пунктом соглашения, составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Размер итоговой компенсации, указанной в п.1.1, по соглашению сторон составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Размер возмещения определен сторонами по взаимному согласию, является окончательным и ими не оспаривается.

2. Платежи и расчёты.

2.1. Сумма по соглашению в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек уплачивается Ответчиком Заинтересованному лицу в течение 10 (десять) рабочих дней с даты подписания сторонами настоящего соглашения.

2.2.Ответственность «Ответчика» ограничивается надлежащим исполнением условий настоящего мирового соглашения. Истец и Заинтересованное лицо не вправе требовать от Ответчика возмещения упущенной выгоды.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Ответчик производит платеж посредством безналичного перевода денежных средств в сумме 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Заинтересованное лицо принимает платеж, производимый Ответчиком в счет выплаты компенсации за нарушение срока передачи объекта долевого участия, в сумме указанной в пункте 1.2 настоящего соглашения.

3.3. Ответчик вправе исполнить обязательство раньше срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по мировому соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Прочее

5.1. Судебные расходы, прямо или косвенно связанные с настоящим гражданским делом, Истцу не возмещаются и лежат исключительно на нём.

5.2. Настоящее мировое соглашение составлено на трех листах в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для утверждения судом и приобщения к материалам дела.

На основании ст. 173 ГПК РФ стороны просят утвердить мировое соглашение. Последствия прекращения производства по делу в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные ст. 221 ГПК РФ, сторонам разъяснены и понятны.

Производство по гражданскому делу по исковому заявлению Вологодской региональной общественной организации "О" в интересах О. к ООО "И" о защите прав потребителя прекратить.

Разъяснить истцу, что он не вправе обращаться в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете, по тем же основаниям.

На определение может быть подана частная жалоба в Вологодский областной суд через Вологодский городской суд в течение 15 дней.

Судья У.