

Печать

Решение по гражданскому делу

Информация по делу

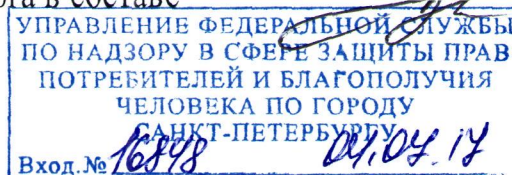
Дело № 2-3315/2017 16 июня 2017 года

РЕШЕНИЕ**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Октябрьский районный суд города Санкт-Петербурга в составе

председательствующего судьи Зубковой А.В.,

при секретаре Чупрына В.Д.,



рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в интересах неопределенного круга лиц к ООО «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района» об обязанности устранить нарушения жилищного законодательства,

у с т а н о в и л:

Истец в интересах неопределенного круга лиц обратился в суд с иском, в котором после уточнения просил обязать ответчика устранить нарушения санитарного законодательства, а именно: незамедлительно с момента вступления решения суда в законную силу по адресу: провести мероприятия по осушению подвальных помещений и устранению неисправностей инженерного оборудования системы канализации; в срок 30 дней с момента вступления решения в законную силу по адресу:

провести профилактические мероприятия дезинфекции; провести профилактические дезинсекционные истребительные мероприятия с последующими контрольными обследованиями; обеспечить герметизацию мест ввода и прохождения санитарно-технических коммуникаций через перекрытия, стены и иные ограждения в подвальных помещениях дома; обеспечить устройство освещения во всех подвальных помещениях по тем основаниям, что в ходе контрольно-надзорных мероприятий, проведенных Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Адмиралтейском, Василеостровском, Центральном районах было выявлено, что ответчик на протяжении длительного времени не исполняет требования «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ (далее - закон №52-ФЗ). В ходе осуществления административного расследования по жалобе гр-н С

вх. № от на затопление подвала и иные нарушения, допускаемые управляющей компанией в доме а было выявлено, что на момент осмотра - подвальное помещение дома затоплено водой, захламлено мусором, не обеспечено освещение всех помещений; отмечается наличие комаров. Меры по устранению нарушений управляющей компанией не принимаются.

Представитель истца уточненные исковые требования поддержал в полном объеме.

Представитель ответчика доводов иска не оспаривал, но возражал против удовлетворения требований о проведении дезинсекционных мероприятий, так как они

проводятся.

Суд, заслушав представителей истца и ответчика, исследовав материалы дела, полагает возможным иск удовлетворить.

} В соответствии с ч.2 ст. 15 Конституции РФ органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

В соответствии со ст. 11 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ (далее - закон № 52-ФЗ) индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц.

Согласно ч. 1 ст. 24 закона № 52-ФЗ при эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические профилактические мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу обратился гр-н С
с жалобой вх. № от на затопление подвала и иные нарушения,
допускаемые управляющей компанией в доме , который
указан в списке домов, находящихся под Управлением ответчика.

В ходе осуществления административного расследования по данной жалобе, Территориальным отделу, было выявлено, что на момент осмотра - подвальное помещение дома затоплено водой, захламлено мусором, не обеспечено освещение всех помещений; отмечается наличие комаров. Меры по устранению нарушений управляющей компанией не принимаются.

По результатам административного расследования, ответчику выдано предписание № об устранении нарушений, которое в установленном порядке не обжаловалось, постановлением № от ответчик привлечен к административной ответственности в виде штрафа (л.д. 12-14,15-17).

На основании распоряжения от была проведена внеплановая выездная проверка выполнения предписания (18-21).

По результатам проверки был составлен акт от из которого следует, что:

1. Мероприятия по осушению подвальных помещений и устранению неисправностей инженерных сетей проведены не в полном объеме, отмечается подтопление водой, что является нарушением п. 9.1, 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», согласно которому «при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений. При эксплуатации жилых помещений требуется: своевременно

принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания; проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация)»;

2. Мероприятия по уборке и очистке подвальных помещений от отходов проведены не в полном объеме, что является нарушением, в частности, п. 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», согласно которому «при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:

- обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта;
- своевременная очистка, осушение, проветривание и уборка подвалов, технических подполий»;

3. Не обеспечена герметизация мест ввода и прохождения санитарно - технических коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения в подвальных помещениях, не обеспечено устройство освещения всех подвальных помещений, что является нарушением, в частности, п. 3.3 СанПиН 3.5.2.1376-03, согласно которому, «при эксплуатации в производственных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе: Своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков; - устройство освещения в помещениях подвалов, технических подполий» (л.д. 22-25, 26-29).

В отношении ответчика составлен протокол от об административном правонарушении по ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях; материалы дела направлены для рассмотрения мировому судье (л.д.34).

Представителем ответчика представлены акты выполненных работ подтверждающие, что в период года по адресу: проводились профилактические работы по дезинсекции.

В соответствии со ст. 51 закона №52-ФЗ главные государственные санитарные врачи и их заместители вправе предъявлять иски в суд в случае нарушения санитарного законодательства.

Данные полномочия предусмотрены также п. 8.40 Положения «Об Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу», утв. Приказом Роспотребнадзора от 10 июля 2012 г. N 751.

Выявленные в ходе проверки нарушения ответчиком Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ закона № 52-ФЗ и санитарно-эпидемиологических правил при эксплуатации подвального помещения в Санкт-Петербурге угрожают государственным и общественным интересам в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу в связи с чем, суд полагает необходимым иски требования удовлетворить, однако, считает возможным предоставить ответчику срок для устранения выявленных нарушений до

Согласно части 1 ст. 103 ГК РФ, издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов.

Поскольку истец, в соответствии с п. 19 ст. 333.36 НК РФ освобожден от уплаты государственной пошлины, суд полагает необходимым взыскать государственную пошлину с ответчика, не освобожденного от ее уплаты.

Размер государственной пошлины определяется в соответствии со ст. 333.19. Налогового кодекса РФ в соответствии с которой, согласно п.п.3 части 1 ст. 333.19 по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции государственная пошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера для физических лиц уплачивается в размере рублей, которые суд полагает необходимым взыскать с ответчика.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст.103,194-198 ГПК РФ,

Р Е Ш И Л:

Обязать общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района» в срок до устранить нарушения санитарного законодательства, а именно: по адресу: провести мероприятия по осушению подвальных помещений и устранению неисправностей инженерного оборудования системы канализации; по адресу:

проводить контрольные обследования дезинсекционных мероприятий; обеспечить герметизацию мест ввода и прохождения санитарно-технических коммуникаций через перекрытия, стены и иные ограждения в подвальных помещениях дома; обеспечить устройство освещения во всех подвальных помещениях

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района» госпошлину в размере рублей в доход государства.

Решение может быть обжаловано в течение месяца в Санкт-Петербургский городской суд через Октябрьский районный суд Санкт-Петербурга.

Судья