

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Фрунзенский районный суд Санкт-Петербурга в составе:

Председательствующего судьи Радченко А.В.

при секретаре Беляковой И.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу к
Жилищно-строительному кооперативу № 589 об обязании совершить
действия,

установил:

Истец обратился в суд с иском, указав, что в отношении ЖКС № 589
проведено административное расследование, в ходе которого установлено,
что измеренные уровни шума в жилой комнате однокомнатной квартиры
(1 этаж) по Софийской ул., д. 41, корп. 1, от работы инженерного
оборудования – водомерный узел (насоса XBC GRUNDFOS № 87220292, 50
Гц), превышают предельно-допустимые уровни для дневного времени суток
от работы насоса XBC. Постановлением начальника территориального
отдела ЖСК № 589 признано виновным в совершении административного
правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4. КоАП
РФ, и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере
рублей.

Представитель истца в судебное заседание не явился, извещен, просил
рассмотреть дело в отсутствие представителя.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, извещен,
просил рассмотреть дело в отсутствие представителя.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 1, ч. 3 ст. 23 № 52-ФЗ «О санитарно-
эпидемиологическом благополучии населения» жилые помещения по
площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату,
воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и
неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-
эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и
безвредных условий проживания независимо от его срока. Содержание
жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Согласно ст. 24 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом
благополучии населения» при эксплуатации производственных,
общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта
должны осуществляться санитарно-противоэпидемические
(профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека
условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и
иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В силу п. 3 ст. 39 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом
благополучии населения» соблюдение санитарных правил является

обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей (ст. 161 ЖК РФ).

Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от утверждены санитарно-эпидемиологические правила и нормативы – СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

П. 1.4 СанПиН 2.1.2.2645-10 предусмотрено, что санитарные правила предназначены для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, деятельность которых связана с проектированием, строительством, реконструкцией и эксплуатацией жилых зданий и помещений, а также для органов, уполномоченных осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

В соответствии с п. 9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 при эксплуатации жилых помещений требуется своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания.

В связи с поступлением обращений на нарушение условий проживания жителей дома по адресу:

истцом неоднократно было проведено административное расследование в отношении ЖСК № 589. В ходе последней проверки года в час.

мин. установлено, что уровни шума, в квартире № по

, при работающем оборудовании – насоса XBC GRUNDFOS № 87220292, 50 Гц), максимальные измеренные уровни звукового давления в октавных полосах со среднегеометрическими частотами превышают гигиенические нормативы, общий уровень звука превышает гигиенические нормативы, при этом нарушаются требования действующих санитарных правил и гигиенических норм.

Постановлением начальника территориального отдела – главного государственного санитарного врача по московскому, Фрунзенскому, пушкинскому, Колпинскому району Величко О.А. от года ЖСК № 589 признано виновным в совершении административного правонарушения,

ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4. КоАП РФ, и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере _____ рублей. Данное постановление было обжаловано ЖСК № 589.

Решением судьи Фрунзенского районного суда Санкт-Петербург от _____ года о признании ЖСК № 589 виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ст. 6.4 КоАП РФ, постановлением начальника территориального отдела – главного государственного санитарного врача по московскому, Фрунзенскому, Пушкинскому, Колпинскому району Величко О.А. от _____ года оставлено без изменения. Судебным актом установлены обстоятельства, свидетельствующие о нарушении ответчиком санитарных правил и гигиенических норм при осуществлении производственной деятельности.

В ходе судебного разбирательства судом установлено, нарушение ответчиком санитарных правил и гигиенических норм при осуществлении управления многоквартирным домом, что привело к нарушению прав жильцов квартиры № _____ по _____ в Санкт-Петербурге.

При таких обстоятельствах требования истца являются обоснованными и подлежащими удовлетворению.

При этом суд также учитывает, что ответчиком представленные в материалы дела доказательства не оспорены, возражений и доказательств в обоснование возможных возражений также не представлено.

В силу ст. 206 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при принятии решения суда, обязывающего ответчика совершить определенные действия, суд устанавливает в решении срок, в течение которого решение суда должно быть исполнено.

Руководствуясь данными положениями процессуального законодательства, суд, для реализации требований, с учетом разумности предоставляемого срока и его достаточности для исполнения решения суда, полагает необходимым предоставить ответчику 30 дней с момента вступления решения суда в законную силу для выполнения указанных действий.

В соответствии с ч. 1 ст. 103 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации издержки, понесённые судом в связи с рассмотрением дела и государственная пошлина, от уплаты которых истец освобождён, взыскиваются с ответчика, не освобождённого от уплаты судебных расходов, в бюджет в размере _____ руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

Исковое заявление Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу к Жилищно-строительному кооперативу № 589 об обязании совершить действия – удовлетворить.

Обязать Жилищно-строительный кооператив № 589 (ОГРН 1157847178169) обеспечить проведение мероприятий по защите от шума, обусловленного работой инженерного оборудования – насосов холодного водоснабжения, расположенных в подвальном помещении по адресу:

, в срок 30 дней со дня вступления в силу решения суда.

Взыскать с жилищно-строительный кооператив № 589 в пользу бюджета Санкт-Петербурга государственную пошлину в размере рублей.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд через Фрунзенский районный суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Копия верна:

Судья

Решение изготовлено в окончательной форме 05.05.2017 года.