

Так же, 18 марта 2016 г. Между Истцом и Ответчиком было заключено дополнительное соглашение к договору от 26 декабря 2014 г., в котором деньги в размере _____ рублей, полученные по договору Ответчиком в счет строительства должны были распределяться следующим образом: _____ на строительство дома и _____ на покупку земельного участка, который не оформлен до сих пор.

В своем исковом заявлении _____ просит суд взыскать с _____ штрафную неустойку на основании п.5 ст.28 Закона РФ «О защите прав потребителей», в размере _____ руб.; сумму компенсации морального вреда в размере _____ руб.; штраф за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя.

В судебном заседании представитель истца _____ искивые требования поддержала.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, о месте и времени судебного заседания был извещен надлежащим образом, об уважительных причинах неявки не сообщил, о рассмотрении дела в свое отсутствие не просил.

С согласия представителя истца в соответствии со ст.233 ГПК РФ, суд рассмотрел дело в порядке заочного производства.

Выслушав пояснения представителя истца и исследовав материалы дела, суд находит искивые требования подлежащими удовлетворению частично по следующим основаниям.

В соответствии со ст.309 Гражданского Кодекса РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с ч.1 ст.740 Гражданского Кодекса РФ, по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

В соответствии со ст.708 Гражданского Кодекса РФ, в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

Указанные в договоре подряда начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работы могут быть изменены в случаях и в порядке, предусмотренных договором.

В соответствии с ч.1 ст.746 Гражданского Кодекса РФ, оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда. При отсутствии соответствующих указаний в законе или договоре оплата работ производится в соответствии со статьей 711 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст.715 Гражданского Кодекса РФ, заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2. Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Как установлено судом, между _____ и _____ был заключен Договор подряда на выполнение работ по строительству №26/12/14 от 26 декабря 2014 г., по условиям которого Ответчик обязался выполнить следующие работы: строительство 1 (одного) жилого двухэтажного дома на ленточном фундаменте с бурозаливными сваями и бетонными перекрытиями на одну семью ориентировочной общей площадью 100 кв.м. с подведенными коммуникациями в срок не позднее 30 мая 2015 г.

Как следует из искового заявления, работы по строительству дома не завершены даже на 30% и на момент подачи искового заявления.