

РЕШЕНИЕ (ЗАОЧНОЕ)
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

09 августа 2016 года

г.Кстово

Кстовский городской суд Нижегородской области в составе председательствующего судьи Выборнова Д.А., при секретаре Россейкиной Я.А., с участием представителя истца _____, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску _____ к _____ о взыскании неустойки, компенсации морального вреда,

УСТАНОВИЛ:

_____ обратилась в суд с иском к _____ о взыскании неустойки, компенсации морального вреда, по следующим основаниям.

Между Истцом и Ответчиком был заключен Договор подряда на выполнение работ по строительству №26/12/14 от 26 декабря 2014 г., по условиям которого Ответчик обязался выполнить следующие работы: строительство 1 (одного) жилого двухэтажного дома на ленточном фундаменте с бурозаливными сваями и бетонными перекрытиями на одну семью ориентировочной общей площадью 100 кв.м. с подведенными коммуникациями в срок не позднее 30 мая 2015 г.

Между тем работы по строительству дома не завершены даже на 30% и на момент подачи искового заявления.

Истец многократно обращался к Ответчику с целью понудить его вести строительство в сроки.

В связи с существенным нарушением Ответчиком срока выполнения работ Истец на основании п.5 ст.28 Закона РФ «о защите прав потребителей» потребовал неустойку, о чем предупредил Ответчика. В добровольном порядке неустойка ответчиком не выплачена.

Ответчик предложил Истцу переписать договор подряда на предварительный договор о заключении в будущем договора купли продажи данного помещения и земельного участка, что было сделано 28 июля 2015 года. При этом никаких изменений в темпах строительства не произошло.

Истец направлял Ответчику уведомление с требованиями продолжить строительство (так как договор не был расторгнут) и напоминанием о праве требования неустойки. Однако стройка не продолжилась.

В п.1.3. Договора подряда стороны определили сроки выполнения работ: Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены в соответствии с утвержденным сторонами графиком производства работ в следующие сроки:

Начало работ - «3» января 2014 г.

Окончание работ - не позднее «30» мая 2015 г.».

Таким образом, по условиям Договора подряда работы должны были быть выполнены Ответчиком до 30 мая 2015 г. в полном объеме.

Между тем, ни 30 мая 2015 г., ни на момент подачи настоящего искового заявления работы по Договору подряда не выполнены.

Учитывая, что, Ответчик существенно нарушил условия Договора подряда, а именно сроки выполнения работ, с него подлежит взысканию неустойка.

Истец передал Ответчику при заключении договора аванс в размере _____ руб. в соответствии с условиями Договора подряда (п.3.2.), что подтверждается актом приема-передачи денежных средств от 26 декабря 2014 г. и приходным ордером.

В связи с нарушением Ответчиком сроков исполнения обязательств по договору Истцу были причинены нравственные страдания.

На данный момент, договор между ответчиком и истцом находится в стадии расторжения, но все еще не является расторгнутым до получения истцом всей суммы, уплаченной по договору и неустойки. Ответчик частично выплатил сумму _____ рублей (1 апреля 2016 г.) и _____ рублей (03 мая 2016 г.). что истец подтверждал расписками, после того как истец объявил о своем обращении и освещении этой истории и истории всего коттеджного поселка «Яблонево» в медиаресурсах, однако учитывая дерзость действий ответчика и его бесконечное игнорирование просьб и одни обещания вместо действий истец считает возможным официальное расторжение договора только после получения всех сумм.