

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

01 августа 2016 года город Череповец

Череповецкий городской суд Вологодской области в составе:

председательствующего судьи Кургузкиной Н.В.,

при секретаре Цикиной О.В.,

с участием истца С.О., представителя истца С.А. – С.О.В., представителя ответчика И. по доверенности, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску С. О., С. А. к АО «Строительная корпорация Вологодской области» о защите прав потребителей,

установил:

С.О., С.А. обратились в суд с вышеуказанным иском, указав в обоснование своих требований, что ДД.ММ.ГГГГ между С.О., С.А. и АО «Строительная корпорация Вологодской области» был заключен договор участия в долевом строительстве № на участие в долевом строительстве жилого многоквартирного дома, по результатам которого в совместную собственность истцов перейдет < > квартира. Квартира передана истцам по акту приема-передачи от ДД.ММ.ГГГГ. Право собственности на квартиру зарегистрировано ДД.ММ.ГГГГ, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права №. После приемки квартиры в ней были обнаружены недостатки. Считают, что цена договора подлежит соразмерному уменьшению на стоимость устранения выявленных недостатков, которые оценивают в 500 000 руб. В адрес ответчика была направлена претензия, которая получена им ДД.ММ.ГГГГ и оставлена без удовлетворения. Полагают, что со стороны ответчика имеет место нарушение их прав потребителей.

Истцы просят взыскать с АО «Строительная корпорация Вологодской области» в счет соразмерного уменьшения цены договора № от ДД.ММ.ГГГГ участия в долевом строительстве многоквартирного дома денежную сумму в размере по 250 000 руб. в пользу каждого истца, неустойку за неудовлетворение законных требований потребителя в установленный законом 10-дневный срок по дате вынесения судебного решения в размере 3% от размера уменьшения цены договора за каждый день просрочки по 30 000 руб. в пользу каждого истца, возмещение морального вреда в размере по 50 000 руб. в пользу каждого истца, штраф по Закону РФ «О защите прав потребителей».

В судебном заседании между истцом С. О., представителем истца С.А. – по доверенности С.О. и представителем ответчика И. по доверенности достигнуто мировое соглашение, по условиям которого ответчик обязуется уплатить истцам часть их требований, изложенных в исковом заявлении, в общей сумме 150 000 руб.; указанную денежную сумму ответчик обязан уплатить истцам в полном объеме двумя равными платежами в следующие сроки: 1 платеж в размере 75 000 руб. (по 37 500 руб. в пользу каждого истца) в срок до ДД.ММ.ГГГГ, 2 платеж в размере 75 000 руб. (по 37 500 руб. в пользу каждого истца) в срок до ДД.ММ.ГГГГ. После зачисления указанных денежных средств, в полном объеме на банковские счета истцов, обязательства, вытекающие из настоящего мирового соглашения, считаются исполненными. При условии точного и своевременного исполнения ответчиком своих обязательств, вытекающих из настоящего мирового соглашения, истцы в полном объеме отказываются от своих требований к ответчику, составляющих предмет вышеуказанного иска. В случае нарушения ответчиком условий настоящего мирового соглашения в части суммы (пункт 2), срока (пункт 3) или порядка оформления (пункт 4) уплаты денежных средств, ответчик помимо денежных средств, указанных в п.2 настоящего мирового соглашения, обязан будет дополнительно выплатить истцу штраф (неустойку) в сумме 100 000 руб. Судебные издержки по

названному гражданскому делу подлежат отнесению на сторону ответчика в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Стороны выразили согласие заключить мировое соглашение на указанных условиях. Последствия прекращения производства по настоящему делу в связи с заключением мирового соглашения предусмотренные статьей 173 ГПК РФ им разъяснены и понятны.

В судебном заседании представитель третьего лица Роспотребнадзора по доверенности Г. с ходатайством согласился.

В судебное заседание представитель привлеченного к участию в деле в качестве третьего лица ООО «Тотьмалесстрой» не явился, извещен надлежащим образом.

Выслушав истца С.О., представителя истца С.А. по доверенности С.О., представителя ответчика И., исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Условия мирового соглашения занесены в протокол судебного заседания и подписаны сторонами. Сторонам разъяснены последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 220 и 221 ГПК РФ.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, совершено в интересах обеих сторон, не противоречит закону и не нарушает интересов иных лиц, суд полагает утвердить данное мировое соглашение.

Руководствуясь ст.ст. 39,173, абз.5 ст.220 ГПК РФ, суд

определил:

Утвердить мировое соглашение по иску С.О., С.А. к АО «Строительная корпорация Вологодской области» о защите прав потребителей, по условиям которого:

АО «Строительная корпорация Вологодской области» обязуется уплатить С. О., С. А. часть их требований, изложенных в исковом заявлении, в общей денежной сумме 150 000 руб. 00 коп.

Указанную денежную сумму АО «Строительная корпорация Вологодской области» обязан уплатить С. О., С. А. в полном объеме двумя равными платежами в следующие сроки: 1 платеж в размере 75 000 руб. (по 37 500 руб. в пользу каждого истца) в срок до ДД.ММ.ГГГГ, 2 платеж в размере 75 000 руб. (по 37 500 руб. в пользу каждого истца) в срок до ДД.ММ.ГГГГ.

После зачисления указанных денежных средств в полном объеме на банковские счета С. О., С. А. обязательства, вытекающие из мирового соглашения, считаются исполненными.

При условии точного и своевременного исполнения АО «Строительная корпорация Вологодской области» своих обязательств, вытекающих мирового соглашения, С.О. и С.А. в полном объеме отказываются от своих требований к АО «Строительная корпорация Вологодской области», составляющих предмет вышеуказанного иска.

В случае нарушения АО «Строительная корпорация Вологодской области» условий мирового соглашения в части суммы (пункт 2 настоящего мирового соглашения), срока (пункт 3 настоящего мирового соглашения) или порядка оформления (пункт 4 настоящего мирового соглашения) уплаты денежных средств, АО «Строительная корпорация Вологодской области» помимо денежных средств, указанных в пункте 2 (150000 руб.) настоящего мирового соглашения, обязано будет дополнительно выплатить истцам штраф (неустойку) в сумме 100 000 руб. 00 коп.

Судебные издержки по названному гражданскому делу подлежат отнесению на АО «Строительная корпорация Вологодской области» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Настоящее мировое соглашение вступает в силу в момент подписания его сторонами, не нарушает прав и законных интересов третьих лиц, подлежит утверждению Череповецким городским судом.

Положения ст. 173, 221 ГПК РФ сторонам известны и понятны.

Производство по делу по иску С.О., С.А. к АО «Строительная корпорация Вологодской области» о защите прав потребителей – прекратить в связи с заключением мирового соглашения.

Разъяснить сторонам, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

На определение может быть подана частная жалоба в Вологодский областной суд через Череповецкий городской суд в течение 15 дней со дня его вынесения.

Судья <> Кургузкина Н.В.