

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О прекращении производства по делу.

Г. Новый Уренгой

06 июня 2014 г.

Новоуренгойский городской суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе председательствующего федерального судьи Аникушиной М.М., при секретаре Меньшовой О.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-841/2014 по иску Б., Б. к Некоммерческой организации Фонд «Развитие ипотечного жилья» о безвозмездном устранении строительных недостатков,

УСТАНОВИЛ:

Б., Б., Б., Б. обратились в Новоуренгойский городской суд с исковым заявлением к Некоммерческой организации Фонд «Развитие ипотечного жилья» о безвозмездном устранении строительных недостатков: том 1 л.д.3-8. В исковом заявлении просят обязать ответчика безвозмездно устранить недостатки строительных работ, выявленных в ходе эксплуатации квартиры 15 дома 17Б по ул.Сибирская г.Новый Уренгой ЯНАО; взыскать с ответчика в пользу истцов в порядке ст.100 ГПК РФ оплаченные услуги представителя и за написание искового заявления в размере рублей; взыскать с ответчика в пользу истцов компенсацию морального вреда в размере рублей.

В судебном заседании 30.05.2014 г. от соистцов поступило письменное заявление об изменении исковых требований, в котором просят обязать ответчика безвозмездно устранить промерзание стен путем утепления фасада здания дома 17Б по ул.Сибирская г.Новый Уренгой ЯНАО по проекту, разработанному специализированной организацией; обязать ответчика устранить дефекты, выявленные внутри квартиры: трещины в углах, образование плесени, разрушение финишного слоя пола путем проведения капитального ремонта квартиры 15 дома 17Б по ул.Сибирская г.Новый Уренгой ЯНАО; взыскать с ответчика в пользу истцов в порядке ст.100 ГПК РФ оплаченные услуги представителей и за написание искового заявления в размере рублей; взыскать с ответчика в пользу истцов компенсацию морального вреда в размере рублей каждому.

В судебном заседании от участников по делу: истцов Б., Б., Б., Б., представителя ответчика Некоммерческой организации Фонд «Развитие ипотечного жилья» Хуснимордановой Г.Р., действующей в пределах полномочий, предоставленных доверенностью, представителя третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований по делу, ООО «СибНефтеГазСтрой» Гончарова Р.И., действующего в пределах полномочий, предоставленных ему

доверенностью, - поступило письменное заявление об утверждении мирового соглашения, заключенного между сторонами 06.06.2014 г.

В соответствии с заключенным мировым соглашением, ответчик Некоммерческая организация Фонд «Развитие ипотечного жилья» обязался: в срок до 31.12.2015 года своими силами и за свой счет обеспечить замену истцам некачественно построенного жилого помещения на равнозначное, а именно, на трехкомнатную квартиру №182 общей площадью 70,61 кв.м. (с учетом лоджий с соответствующими коэффициентами 73,74 кв.м.) на 2-ом этаже блок-секции Д строящегося жилого дома в 4-м квартале малоэтажной застройки по строительному адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, микрорайон Созидателей, западная часть (проектная документация опубликована в газете «Правда Севера» №28 от 16.04.2013 г.) в предчистовой отделке; в срок до 01.07.2014 года возместить истцам в порядке ст.100 ГПК РФ судебные расходы, а именно, услуги представителя и за написание искового заявления в размере рублей; в срок до 01.09.2014 года произвести оплату истцам суммы в размере - рублей.

В соответствии с мировым соглашением, истцы отказываются от исковых требований, в том числе, от своих материально-правовых требований к ответчику, составляющих предмет иска, в полном объеме.

Заключенное 06.06.2014 г. между сторонами спора мировое соглашение выражено в письменной форме и приобщено к материалам гражданского дела.

В соответствии со ст.39 ГПК РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением. Суд не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Мировое соглашение подписано сторонами спора: истцами и ответчиком в лице представителя, действующего в пределах полномочий, предоставленных ему доверенностью. Мировое соглашение подписано представителем третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Общества с ограниченной ответственностью «СибНефтеГазСтрой» Гончаровым Р.И., действующим в пределах полномочий, предоставленных ему доверенностью.

Сторонам разъяснены последствия заключения мирового соглашения.

Мировое соглашение разрешает по существу предмет спора; не противоречит действующему законодательству и не нарушает прав и законных интересов других лиц. Следовательно, суд имеет основания для утверждения мирового соглашения по предмету спора.

В соответствии со ст.220 ГПК РФ суд прекращает производство по делу в случае, если стороны заключили мировое соглашение, и оно утверждено судом.

Согласно ст.101 ч.2 ГПК РФ при заключении мирового соглашения стороны должны предусмотреть порядок распределения судебных расходов. В случае, если стороны при заключении мирового соглашения не предусмотрели такой порядок распределения судебных расходов, суд решает этот вопрос применительно к статьям 95,97,99 и 100 настоящего Кодекса.

Статья 95 ГПК РФ предусматривает выплату экспертам вознаграждения за выполненную ими работу по поручению суда. Размер вознаграждения

экспертам определяется судом по согласованию со сторонами и по соглашению с экспертами.

По настоящему гражданскому делу судом была назначена судебная строительно-техническая экспертиза, проведение которой было поручено ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС». Экспертами были проведены экспертные исследования и подготовлено экспертное заключение №006-СЭ/2014. Стоимость работы экспертов определена в размере 277 536 рублей.

Согласно определению суда о назначении экспертизы её стоимость должна быть оплачена ответчиком Некоммерческой организацией Фонд «Развитие ипотечного жилья», поскольку спор по настоящему делу вытекает из норм законодательства о защите прав потребителей, по которому истцы освобождены от несения судебных расходов.

Руководствуясь ст.ст.39,173,220,221,224,331 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Удовлетворить заявление сторон и утвердить мировое соглашение, заключенное 06 июня 2014 г. между истцами Бс

Бс, Бс и ответчиком Некоммерческой организацией Фонд «Развитие ипотечного жилья» по гражданскому делу №2-841/2014 по иску Бс, Бс, Бс

В. к Некоммерческой организации Фонд «Развитие ипотечного жилья» о безвозмездном устранении строительных недостатков.

В соответствии с заключенным мировым соглашением, ответчик Некоммерческая организация Фонд «Развитие ипотечного жилья» обязуется в срок до 31.12.2015 года своими силами и за свой счет обеспечить истцам Бс, Бс, Бс замену некачественно построенного жилого помещения на равнозначное, а именно, на трехкомнатную квартиру №182 общей площадью 70,61 кв.м. (с учетом лоджий с соответствующими коэффициентами 73,74 кв.м.) на 2-ом этаже блок-секции Д строящегося жилого дома в 4-м квартале малоэтажной застройки по строительному адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, микрорайон Созидателей, западная часть (проектная документация опубликована в газете «Правда Севера» №28 от 16.04.2013 г.) в предчистовой отделке; обязуется в срок до 01.07.2014 года возместить истцам в порядке ст.100 ГПК РФ судебные расходы, а именно, услуги представителя и за написание искового заявления в размере рублей; обязуется в срок до 01.09.2014 года произвести оплату истцам суммы в размере рублей.

В соответствии с мировым соглашением истцы Бс

Бс, Бс, Бс отказываются от исковых

требований к ответчику Некоммерческой организации Фонд «Развитие ипотечного жилья», составляющих предмет иска, в полном объеме.

Прекратить производство по гражданскому делу №2-841/2014 по иску Б. [имя], [фамилия] [отчество], Б. [имя], [фамилия] [отчество], Б. [имя], [фамилия] [отчество] к Некоммерческой организации Фонд «Развитие ипотечного жилья» о безвозмездном устранении строительных недостатков.

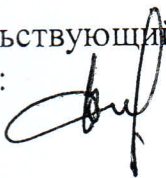
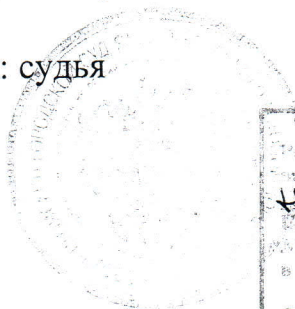
Повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

В соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» на основании определения суда может быть выдан исполнительный лист для применения мер принудительного исполнения в случае уклонения от добровольного исполнения условий утвержденного судом мирового соглашения.

Взыскать в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС» с Некоммерческой организации Фонд «Развитие ипотечного жилья» судебные расходы в размере 277 536 (двести семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей.

Определение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в суд Ямало-Ненецкого автономного округа путем подачи частной жалобы в течение пятнадцати дней со дня вынесения определения через Новоуренгойский городской суд.

Председательствующий: судья
Копия верна:

М.М. Аникушина.

