

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

05 ноября 2014 года

город Ноябрьск ЯНАО

Ноябрьский городской суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе:
председательствующего судьи: Шабловской Е.А.,
при секретаре: Кишко Н.С.,
рассмотрев гражданское дело по иску О _____ к
Обществу с ограниченной ответственностью «Стройдом» о возложении
обязанностей передать в собственность двухкомнатную квартиру № _____ в
доме № _____ микрорайона «М» города Ноябрьска Ямало-Ненецкого
автономного округа,

УСТАНОВИЛ:

_____ обратился в суд с иском к ООО «Стройдом» о разделе
долговых обязательств супругов по кредитному договору. В обосновании
своих требований указал, что с 12 марта 2014 года им был заключен договор
участия в долевом строительстве жилого дома по адресу г. Ноябрьск
микрорайон _____ ул. _____ район дома № _____. Предметом договора
является строительство квартиры № _____ в указанном доме. После окончания
строительства застройщик должен был передать истцу квартиру, срок
окончания строительства был второй квартал 2014 года. Строительство дома
завершено, однако застройщик не исполняет свои обязательства по передаче
истцу квартиры, несмотря на то, что истцом свои обязательства по оплате
стоимости квартиры были исполнены. На основании изложенного просит
возложить обязанности на ООО «Стройдом» передать в собственность истца
спорную квартиру.

Настоящее дело было назначено к судебному разбирательству на 09
часов 00 минут 15 октября 2014 года.

В связи с неявкой истца и ответчика дело слушанием было отложено
на 09 часов 00 минут 05 ноября 2014 года. В указанное время истец и
представитель ответчика не явились в судебное заседание, о причинах неявки
суд не уведомили, о рассмотрении дела без их участия не просили.

Какие либо документы, свидетельствующие об уважительности причин
неявки истца, суду не представлены.

В соответствии со статьей 222 абзац 8 Гражданского процессуального
кодекса Российской Федерации, судья оставляет исковое заявление без
рассмотрения, если истец, не просивший о разбирательстве дела в его
отсутствие, не явился в суд по вторичному вызову, а ответчик не требует
разбирательства дела по существу.

Поскольку истец в судебное заседание не является, причины не явки
не излагает, не настаивает рассмотреть дело в его отсутствии, то у суда
отсутствуют основания для дальнейшего рассмотрения дела, а исковое
заявление подлежит оставлению без рассмотрения.

Руководствуясь ст. 222, 223 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Исковое заявление О к Обществу с ограниченной ответственностью «Стройдом» о возложении обязанностей передать в собственность двухкомнатную квартиру № в доме № микрорайона , города Ноябрьска Ямало-Ненецкого автономного округа, оставить без рассмотрения.

Разъяснить сторонам, что оставление иска без рассмотрения не лишает заявителя возможности предъявить заявление повторно в общем порядке.

В случае представления истцом доказательств, подтверждающих уважительность причин его отсутствия в судебном заседании, по ходатайству истца определение будет отменено.



подпись.

Шабловская Е.А.

Шабловская Е.А.

Секретарь суда: