

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ.

Город Волжский Волгоградской области.

сданадатое августа две тысячи двадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся:

гр. Живодёрова Юлия Викторовна, 09.07.1978 года рождения, проживающая по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Свердлова, дом 39, квартира 46, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

гр. Ходякова Анна Алексеевна, 17.08.1993 года рождения, проживающая по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Горького, дом 11, квартира 9, и **гр. Белякова Людмила Николаевна**, 30.06.1977 года рождения, проживающая по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Коммунистическая, дом 8а, квартира 53, именуемые в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от 06 августа 2020 года, ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял квартиру на четвертом этаже жилого дома, находящуюся по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Свердлова, дом 39 (тридцать девять), квартира 46 (сорок шесть), в таком виде, в каком она была на момент подписания договора купли-продажи. Фактическое расположение газового оборудования (газовая плита, газовая колонка) - кухня.

2. На момент подписания настоящего акта указанная квартира не обременена правами третьих лиц.

3. Продавец гарантирует, что указанная квартира передается в пригодном для проживания состоянии, не обремененной какими либо задолженностями, в т.ч. по налогам, квартплате, коммунальным платежам, капитальному ремонту, оплате электроэнергии, абонентской плате за телефон, междугородние, международные телефонные переговоры. В случае, если обслуживающие компании выставляют дополнительные счета ПРОДАВЦУ за тот период, пока вышеуказанный объект принадлежал ПРОДАВЦУ, ПРОДАВЕЦ обязуется погасить самостоятельно и за свой счет возникшие задолженности и предоставить квитанции ПОКУПАТЕЛЮ.

4. Стороны претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий передаточный акт составлен и подписан в двух экземплярах, которые передаются сторонам по договору.

6. Показания приборов учета по состоянию на 11.08.2020:

Вода холодная (№ <u>11191679</u>) -	<u>865 м³</u>
Вода горячая (№ <u>—</u>) -	<u>—</u>
Электроэнергия	- <u>11962 кВт.ч</u>
Газ	- <u>2726 м³</u>

Подписи:

ПРОДАВЕЦ

Живодёрова Юлия Викторовна *Ю*

ПОКУПАТЕЛЬ

Ходякова Анна Алексеевна *А*
Белякова Людмила Николаевна *Л*